

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 3,343m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3.343m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

**3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer haus / villa mit 3,343m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3.343m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Im Golf Valley von Las Brisas Golf gelegen, 5 Minuten von Puerto Banus entfernt, ist diese fabelhafte Villa ein Ort der Ruhe und des Raums, eine fantastische Lage, direkt vor dem Golfplatz, die Villa verfügt über einen atemberaubenden Garten und einen privaten Poolblick.**

Dieses beeindruckende Anwesen besteht aus zwei freistehenden Villen auf einem großen Grundstück von über 3.000 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und darüber hinaus, im Herzen von Nueva Andalucía und dem Golfal.

Es ist bequem für alle lokalen Annehmlichkeiten und die zahlreichen Golfplätze der Gegend. Es gibt einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und die Häuser gehören zu einer Wohnanlage, die nur wenige Minuten vom glamourösen Puerto Banus entfernt ist.

Die Hauptvilla misst 1.000 m<sup>2</sup> mit den stilvollsten Oberflächen und Funktionen. Die Unterkunft umfasst 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer auf 2 Etagen. Darüber hinaus bietet das Untergeschoss 3 zusätzliche Gäste-/Personalschlafzimmer und weitere 3 Badezimmer. Das Haus verfügt über ein großes offenes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Die gepflegten Gärten umfassen zahlreiche Palmen und exotische Pflanzen und sind dennoch pflegeleicht. Die italienischen Renaissance-Marmorbrunnen verleihen dem Anwesen ein exklusives und diskretes Gefühl.

Das zweite Haus kann als Gästehaus genutzt werden und misst 188 m<sup>2</sup> mit der Option zur Erweiterung. Es ist in sich geschlossen mit eigenem Eingang. Diese Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer 2 davon im Untergeschoss. Es verfügt über einen eigenen privaten Pool und ausreichend Parkplätze.

Ein wahrhaft phänomenales Anwesen mit vielseitigen Unterkünften und vielen Optionen in hervorragender Lage, was es zu einem Muss für anspruchsvolle Käufer macht.



[lucasfox.de/go/mrb30548](https://lucasfox.de/go/mrb30548)

Terrasse, Schwimmbad

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 3,343m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>3.343m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien