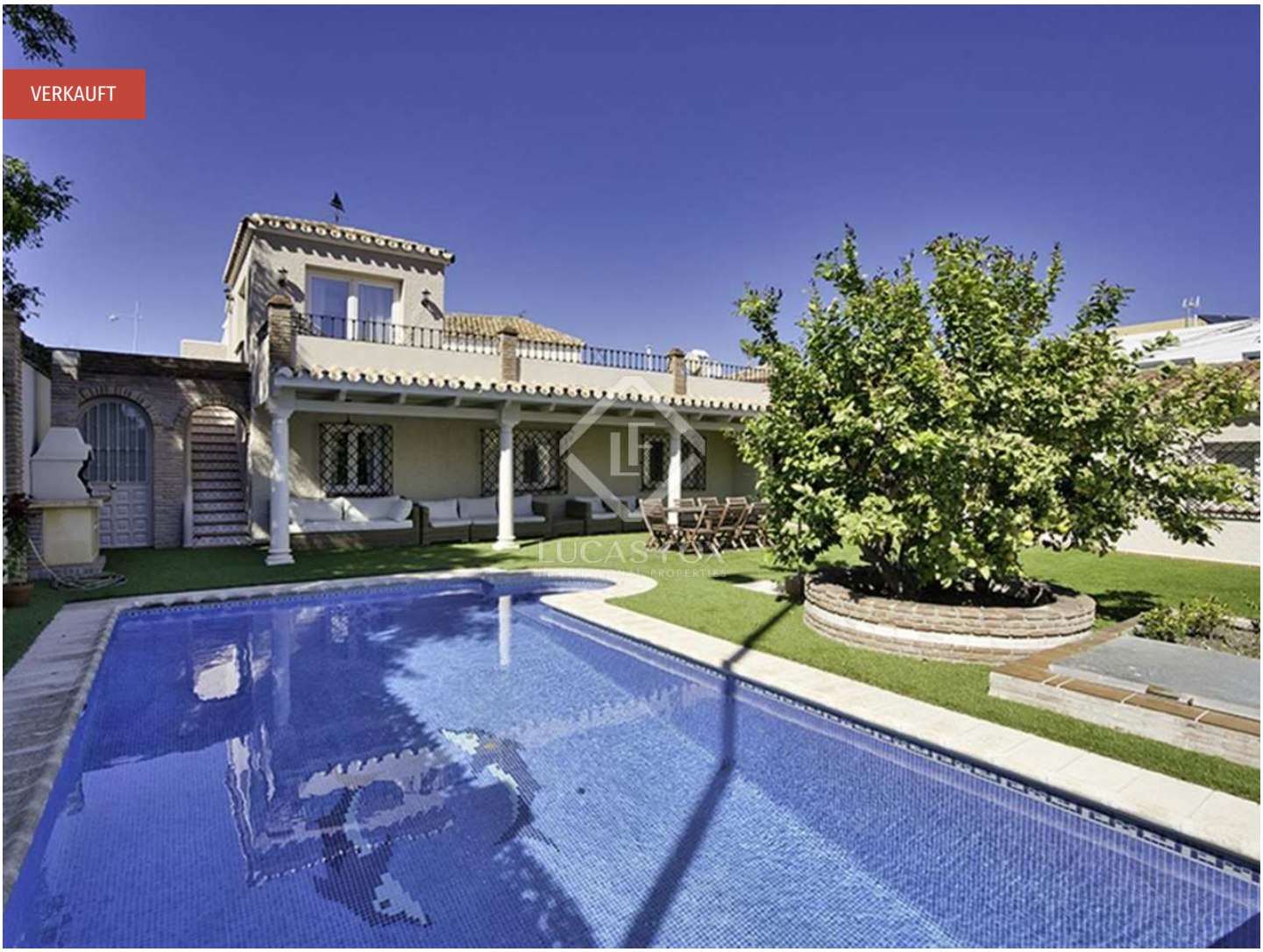
1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 430m² garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

| 5 | 4 | 233m² | 68m² | 430m² |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 430m² garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

| 5 | 4 | 233m² | 68m² | 430m² |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |

## BESCHREIBUNG

### Geschmackvoll renovierte Villa am Strand mit 5 Schlafzimmern, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Diese Villa im klassischen Stil wurde mit stilvollen modernen Möbeln ausgestattet. In einer begehrten Gegend des beliebten San Pedro in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Restaurants und Strände.

Diese freistehende Villa wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert. Es liegt in Gehweite zum Strand sowie zur Stadt San Pedro de Alcantara. Diese private Villa befindet sich auf einem Eckgrundstück und verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Es profitiert von einem großen offenen Garten und einem eigenen privaten Pool.

Das Haus selbst befindet sich auf einer einzigen Erdgeschossebene mit einem separaten Personalquartier im Obergeschoss, das über ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und einen großen Balkon mit Blick auf den Pool und den Garten verfügt.

Beim Betreten des Haupthauses befindet sich ein großer offener Wohnbereich mit Kamin, offenem Essbereich und die Küche, die mit den neuesten Geräten ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es viele Stauräume. Es gibt eine Glastür, die zu einem äußeren Lagerraum führt, der die Wäscherei und den Boiler enthält.

Vom Wohnzimmer zum inneren Durchgang gehend, finden wir drei Schlafzimmer, jedes mit en-suite Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über viel Stauraum im Kleiderschrank. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage ein viertes Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Eine Tür führt in den hinteren Teil des Grundstücks.

Separat führt eine Außentreppe zur oberen Gästesuite mit eigenem Eingang; dies enthält ein Schlafzimmer mit Doppelbett und einem en-suite Badezimmer. Terrassentüren führen zum Südbalkon mit Blick auf den Swimmingpool.

Der pflegeleichte Garten verfügt über einen privaten Swimmingpool und einen eingebauten Außengrill für Unterhaltung.

Das Anwesen verfügt über individuell regulierbare Klimaanlagen für warm und kalt in jedem Zimmer.

lucasfox.de/go/mrb30563

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 5 Schlafzimmer haus / villa mit 430m² garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

| 5 | 4 | 233m² | 68m² | 430m² |
|---|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |

Aufgrund der Nähe zur Strandpromenade, dem Strand, der Stadt, Restaurants und Supermärkten ist dies eine Immobilie in fantastischer Lage zum dauerhaften Wohnen oder zur Nutzung als Ferienhaus.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien