

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 806m² garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6	6	561m²	221m²	806m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 806m² garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6	6	561m²	221m²	806m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Diese Villa im zeitgenössischen Stil mit 6 Schlafzimmern ist nur einen Steinwurf von allem entfernt, was San Pedro zu bieten hat. Luxus in einer der begehrtesten Gegenden an der Küste.

Diese renovierte moderne Villa befindet sich in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und zum Strand.

Es wurde gut entworfen, um geräumig zu sein und profitiert von großzügigen Raumgrößen und großzügigen Terrassen, darunter eine 120 m² große Dachterrasse mit Panoramablick, einen pflegeleichten Garten sowie einen beheizten Swimmingpool und ein Sonnendeck.

Wir betreten das Anwesen durch die große einladende Eingangshalle und finden ein geräumiges, natürliches, offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin vor. Dies führt uns zur modernen voll ausgestatteten Küche mit einem bequemen Frühstücksbereich und weiter zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Auf der gleichen Etage finden wir ein Gästezimmer mit en-suite Badezimmer sowie einen Hauswirtschafts- / Waschraum und das allgegenwärtige Gäste-WC.

Wenn wir die Treppe hinaufsteigen, befinden wir uns im Obergeschoss mit seinem Flur/Durchgang, der zu zwei Gästezimmern mit jeweils eigenem Bad und dem idealen Hauptschlafzimmer mit Bad und eigenem Zugang zur sonnigen Rundum-Terrasse führt.

Wenn wir die Stufen erklimmen, finden wir in der Krone des Anwesens eine große Dachterrasse mit viel Platz zum Sonnenbaden, Grillen auf dem Dach und zum Chillen.

Unten hat der Keller Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, und ist ein großartiger Ort für das gemütliche Wohnzimmer. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad. Eine Tür führt zu einer geräumigen Garage für mindestens 4 Autos (eine Seltenheit in der Architektur von Marbella) und dem wichtigen Maschinenraum. Mit Zentralheizung und Klimaanlage warm/kalt, elektrischen Jalousien und Alarmanlage sowie der perfekten Lage ist dies ein idealer Erst- oder Zweitwohnsitz.



lucasfox.de/go/mrb30595

Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 806m² garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

6 **6** **561m²** **221m²** **806m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien