

2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>499m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6**                      **8**                      **499m<sup>2</sup>**                      **90m<sup>2</sup>**                      **800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse      Garten

### BESCHREIBUNG

**Modernes, kürzlich erbautes Anwesen in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten. Mit einem großen Garten in einer privaten Wohngegend ist dieses fantastische Anwesen ein ideales Einfamilienhaus. Mit 6 Schlafzimmern und 8 Bädern bietet es viel Platz.**

Das Haus bietet viel natürliches Licht und alle Räume sind hell, luftig und geräumig. Es ist nach Westen ausgerichtet und profitiert so den größten Teil des Tages von der Sonne. Es verfügt über 6 große Schlafzimmer und 8 Badezimmer, die sich gut auf drei Ebenen verteilen.

Beim Betreten des Erdgeschosses finden wir einen großzügigen Wohn- und Bürobereich, der uns auf die große nach Westen ausgerichtete Terrasse führt. Der großzügige Garten profitiert von einem beheizbaren Salzwasserpool sowie einem Grillplatz. Eine offene helle Küche schließt an das Wohnzimmer an und verfügt über einen geräumigen Essbereich mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit zusätzlicher Außenbewirtung möglich. Außerdem können wir auf dieser Etage ein Mittagsschlafchen mit einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette genießen.

Im Obergeschoss finden wir drei weitere große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zusätzlichen Ankleidebereichen. Diese drei Schlafzimmer haben Zugang zum großen Balkon im Obergeschoss mit Blick auf den Pool und die Gärten.

Dies ist ideal als Chill-Out-Zone während der Hitze des Tages. Dann verfügt das große Hauptschlafzimmer über ein großes en-suite Badezimmer mit Doppeldusche, separater Toilette und zwei Waschbecken, ergänzt durch einen großen Ankleidebereich.

Der Superkeller verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, ein wunderschönes Spielzimmer mit Snookertisch, TV und Darts, eine Waschküche, a Gäste-WC und ein Abstellraum mit Weinkühlschrank.

Der Zugang zur großen überdachten Garage für 3 Autos erfolgt über den Keller.

Es gibt überall eine Fußbodenheizung.



[lucasfox.de/go/mrb30615](https://lucasfox.de/go/mrb30615)

Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

2.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**6**                    **8**                    **499m<sup>2</sup>**            **90m<sup>2</sup>**            **800m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse        Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de