

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,006m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,006m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Diese spektakuläre Villa wurde komplett renoviert. Nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, in der beliebten Gegend von Guadalmina Baja, ist dies ein perfektes Einfamilienhaus mit einem großen Garten und viel Wohnraum.**

Diese wunderschön renovierte Villa befindet sich in Guadalmina Baja, einer beliebten und gut etablierten Gemeinde in Strandnähe.

Die Villa erstreckt sich über 3 Ebenen und beim Betreten finden wir eine große Eingangshalle, eine moderne Einbauküche, die sich in den Wohn- / Essbereich öffnet. Ebenfalls im Erdgeschoss finden wir eine geräumige Waschküche, eine Gästetoilette, ein Büro und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Wenn wir den Loungebereich verlassen, befinden wir uns auf der überdachten Terrasse, die mit einem eingebauten Grill, einem Esstisch und einer Chill-Out-Zone ausgestattet ist und einen einfachen Zugang zum flachen Garten mit herrlichem beheiztem Pool bietet.

Im Obergeschoss der Villa finden wir drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eigenem Balkon. Besonders reizvoll ist der Turm, den man über eine Wendeltreppe von einer der Terrassen aus erreicht.

Das Anwesen bietet auch eine individuell regulierbare Klimaanlage in jedem Zimmer sowie eine Fußbodenheizung, die durch Aerothermie im gesamten Gebäude gesteuert wird, Doppelverglasung, Sicherheitsalarmsystem und Video-Gegensprechanlage.

Dies ist eine wunderschöne, komplett renovierte Villa in Guadalmina Baja, die als eine der renommiertesten Strandgegenden an der Costa del Sol bekannt ist.



[lucasfox.de/go/mrb30617](https://lucasfox.de/go/mrb30617)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,006m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Pedro de Alcántara

Spanien » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.006m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien