

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,065m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	4	274m²	131m²	1.065m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,065m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	4	274m²	131m²	1.065m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Charmante Villa in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Golfclubs Los Naranjos in Nueva Andaluca mit großem Potenzial.

Es ist ein Anwesen mit offenen Räumen, sehr hell mit großen Glasfenstern, die die Schönheit des Gartens in das Innere des Hauses integrieren. Es verfügt über ein großes Wohnzimmer mit einer modernen voll ausgestatteten Küche.

Auf dieser Ebene befinden sich eine Gästetoilette, 2 Schlafzimmer en-suite und ein drittes Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer en Suite mit Zugang zu einer 37 qm großen Terrasse. Auf dem Solarium finden Sie den Whirlpool, wo Sie die freie Aussicht auf die Umgebung und das Meer genießen können. Ausstattung: Klimaanlage, Kamin, Grill, privater Pool, Jacuzzi, Alarmanlage, Glasfaser für Internet, überdachter Parkplatz für 2 Autos.

Mit geringen Investitionen kann es renoviert werden, um seinen Preis zu erhöhen, da es sich in einer sehr ruhigen Wohngegend befindet, mit neu gebauten Villen, die ähnliche Grundstücke zum doppelten Preis haben.



lucasfox.de/go/mrb30787

Terrasse, Whirlpool, Klimaanlage, Kamin,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarm,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 1,065m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

4	4	274m²	131m²	1.065m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien