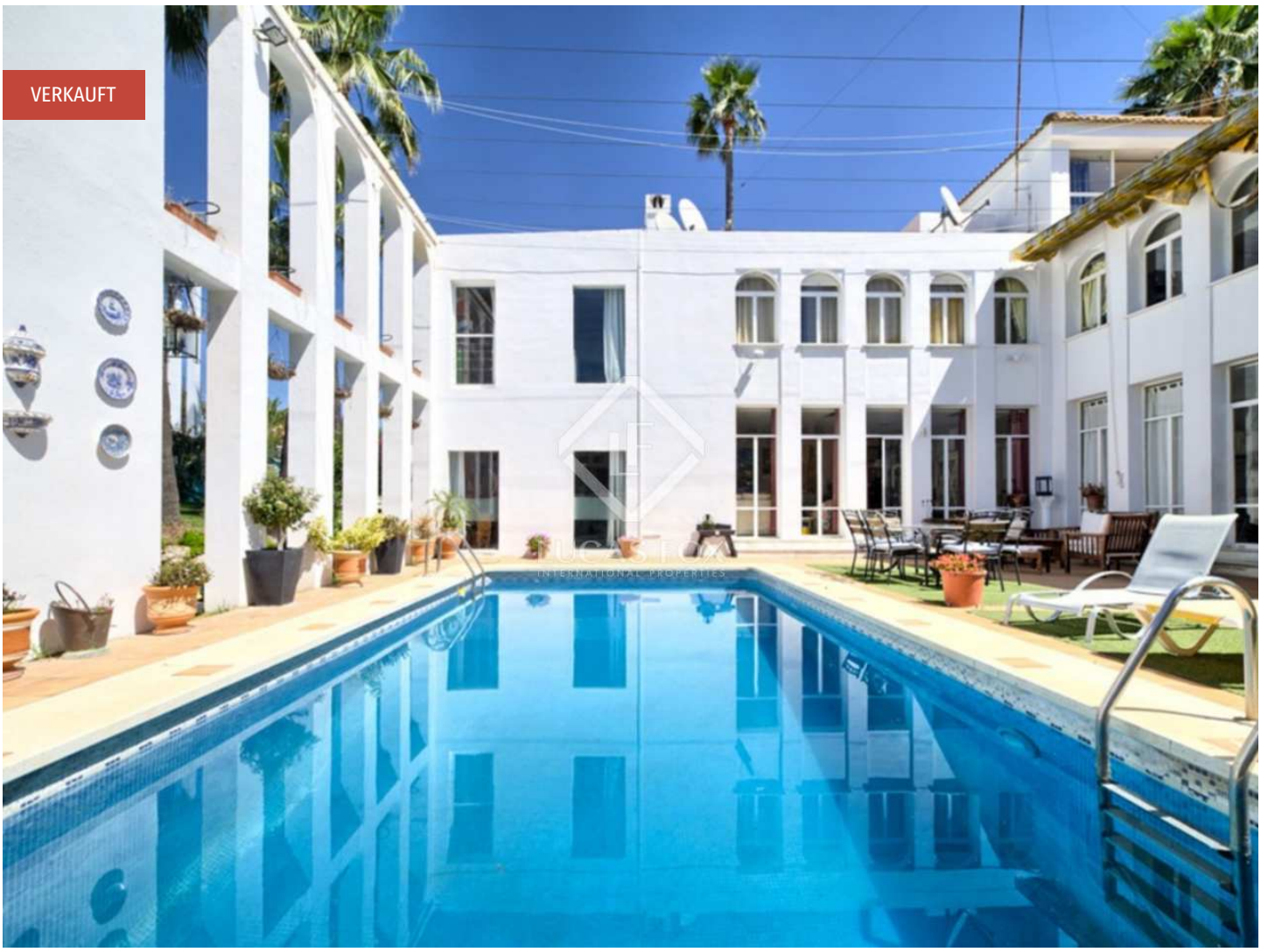
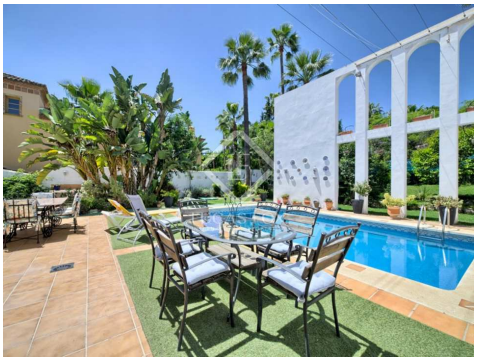
995.000 € Haus / Villa - Verkauft

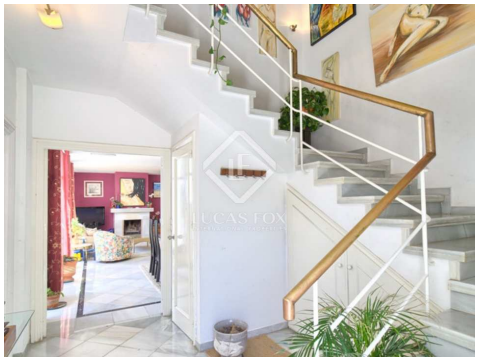
6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,003m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

6	4	320m²	1.003m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,003m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

6	4	320m²	1.003m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne und geräumige Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von Nueva Andalucía, Puerto Banús, im Bereich des Golfplatzes Las Brisas.

Das Haus hat mehr als 320 qm Wohnfläche verteilt auf drei Etagen; ein Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Darüber hinaus haben wir einen Turm, von dem Sie eine unglaubliche Aussicht haben. Der Grundriss des perfekt nach Süden ausgerichteten Hauses ist L-förmig, um einen offenen und hellen Innenhof angeordnet, auf dem sich der Pool befindet, und eine sehr große Terrasse.

Im Erdgeschoss haben wir das Wohnzimmer mit Fenstern zum Pool und zur Küche und ein Gästezimmer mit Bad. Der erste Stock verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, das Büro in ein weiteres Schlafzimmer umzuwandeln, so dass es sechs Schlafzimmer geben würde.

Das Büro ist auch durch eine Wendeltreppe mit einem Bürobereich verbunden, einem Sitzungssaal, der vom Garten aus unabhängig zugänglich ist. Was Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten bietet und ca. 120 qm umfasst.

Die Treppe ist breit und hell und bietet Zugang zu einem Turm, der derzeit als Mal- und Kunstatelier genutzt wird, mit atemberaubender Aussicht.

Der Kellerbereich ist als Spiel- und Fitnessraum ausgestattet und verfügt über einen Waschraum und ein Badezimmer mit Dusche.

Kurz gesagt, eine tolle Villa in ausgezeichneter Lage. Besuchen Sie es gerne. Rufen Sie uns an und wir vereinbaren einen Termin.

lucasfox.de/go/mrb30960

Terrasse, Fitnessstudio, Marmorböden, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,003m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

6	4	320m²	1.003m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien