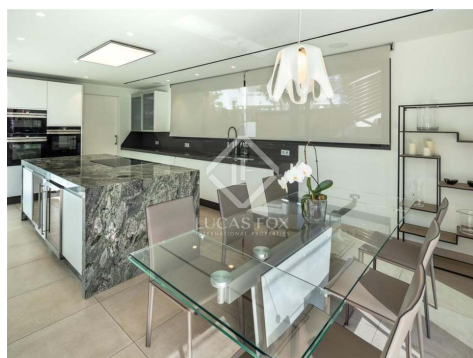


4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 911m² garten zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29670

7	7	578m²	215m²	911m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 911m² garten zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29670

7	7	578m²	215m²	911m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Diese Luxusvilla wurde 2016 fertiggestellt und befindet sich in einer der besten Strandgegenden von Marbella, nur 100 m vom Meer und 300 m vom Strand Mistral entfernt. Die herrlichen Dachterrassen bieten einen idealen Platz zum Sonnenbaden und genießen sowohl den Berg- als auch den Meerblick.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Videoeingangssystem und elektrische Tore und Sicherheitsalarme decken sowohl den internen als auch den externen Gartenbereich ab.

Die Aufteilung der Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen.

Durch das Erdgeschoss im Erdgeschoss gelangen wir in den offenen Küchen- und Essbereich, der wiederum mit dem hellen und luftigen Hauptwohnzimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer verfügt über eine doppelt hohe Decke, einen Kamin und Schiebetüren, die sich zu einem Loungebereich im Freien mit stimmungsvoller Umgebungsbeleuchtung öffnen.

Die Küche hat auch Schiebetüren, die zum Garten und zur Poolterrasse führen. Diese haben eine hervorragende Sicht auf den Poolbereich, mit direktem Zugang zu einem Essbereich im Freien und einer Küche und einem Grillbereich für Mahlzeiten im Freien.

Der grüne beheizte Salzwasserpool ist fast 60 qm groß und ermöglicht eine ganzjährige Nutzung. Es profitiert von einer elektrischen Abdeckung, die Kindersicherheit bietet.

Wenn Sie die Treppe der Villa erklimmen, befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine hängende Galerie mit Blick auf das Wohnzimmer. Das Hauptschlafzimmer profitiert von einem großen en-suite Badezimmer mit begehrter Dusche, freistehender Badewanne und einem begehbaren Umkleidebereich. Eine große Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool und den Garten bietet zusätzlichen Zugang zur Dachterrasse.

Die riesige Dachterrasse verfügt über 3 Terrassen mit vielen Möglichkeiten zum Sonnenbaden und Essen und hat einen tollen Meerblick im Süden und Blick auf die Concha im Norden.



lucasfox.de/go/mrb31838

Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

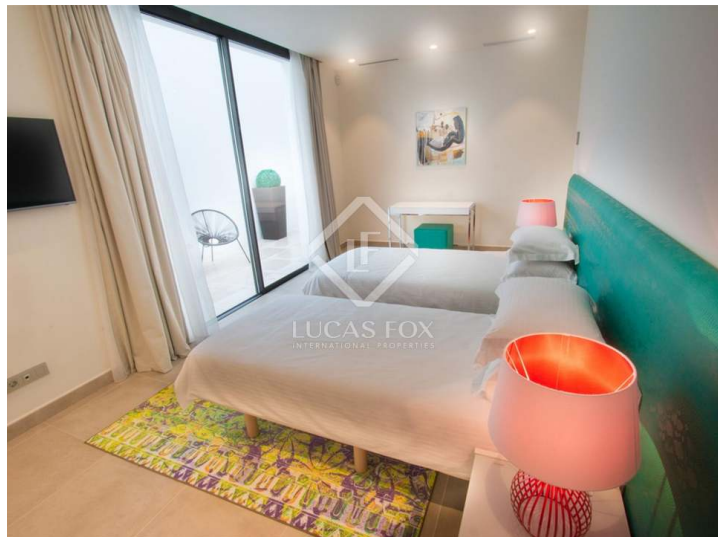
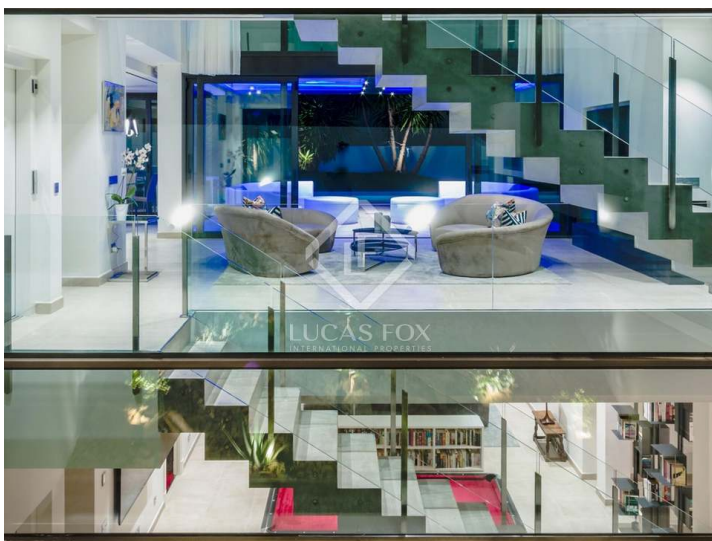
7 Schlafzimmer haus / villa mit 911m² garten zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29670

7	7	578m²	215m²	911m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

Alle 7 Schlafzimmer und Gemeinschaftsbereiche sind mit WLAN ausgestattet.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kinoraum, eine Spiele lounge und eine voll ausgestattete Waschküche, die von der Wäscherei aus den darüber liegenden Etagen bedient wird.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 911m² garten zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29670

7	7	578m²	215m²	911m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien