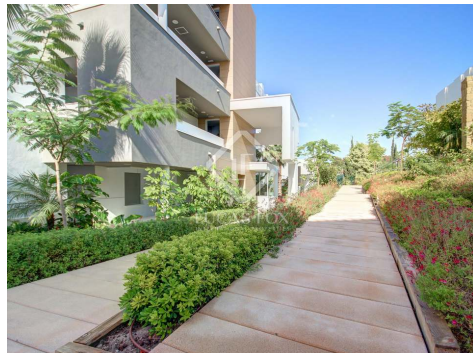
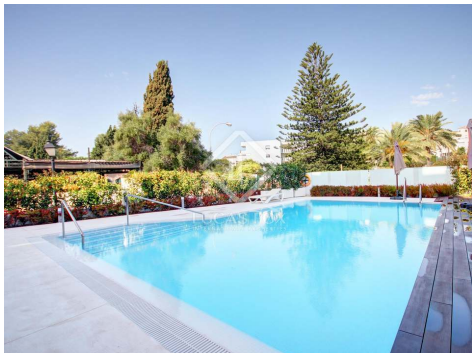
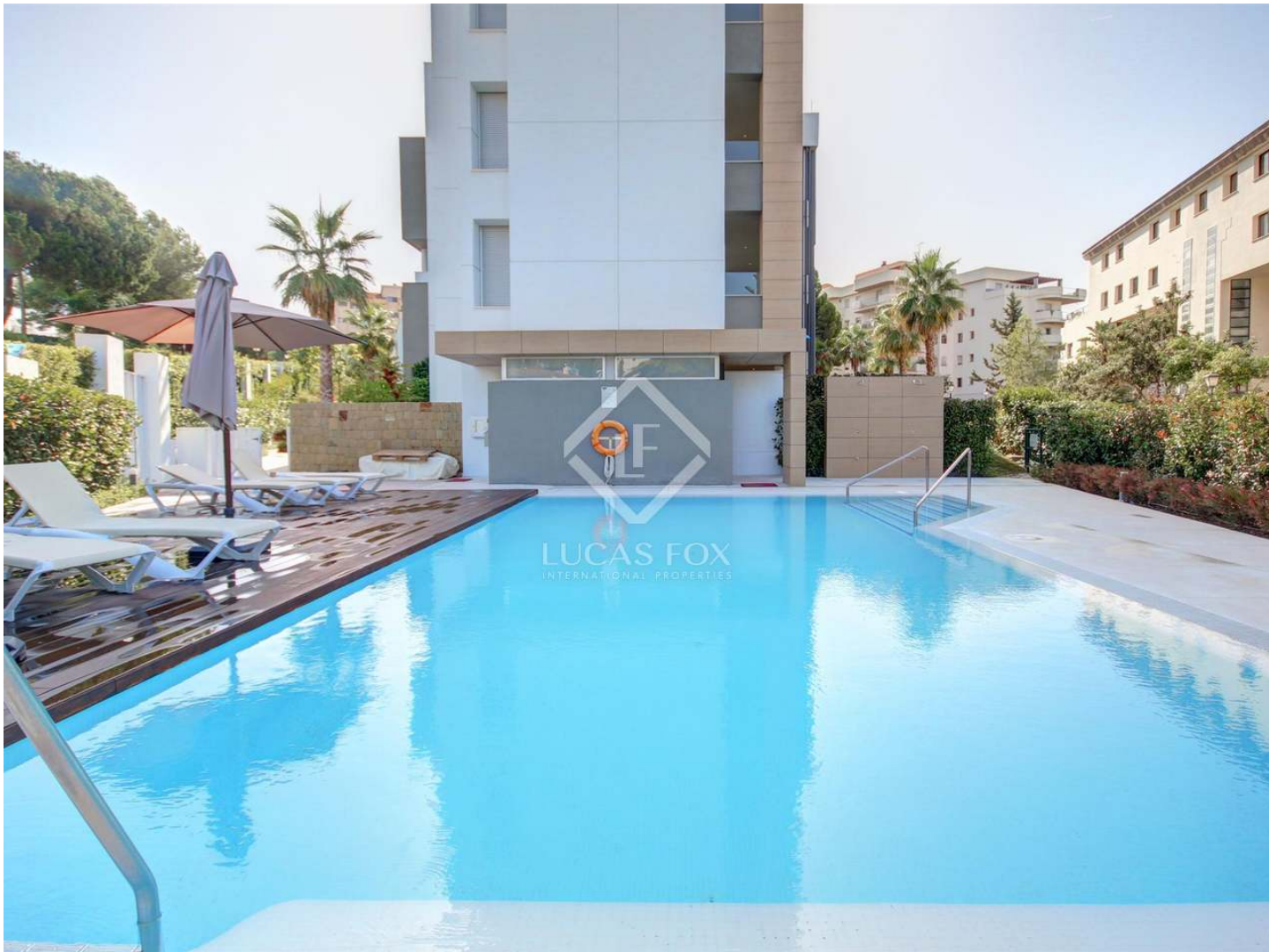


745.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **2** **111m²** **75m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **2** **111m²** **75m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugröße Garten

BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne, brandneue Apartment mit 3 Schlafzimmern und Südlage im Erdgeschoss befindet sich in Royal Banus, einer luxuriösen, modernen Wohnanlage, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Hafen entfernt.

Diese einzigartige Wohnanlage bietet das Beste an zeitgenössischem Design mit elegantem, funktionalem Interieur und atemberaubenden gemeinschaftlichen Außenbereichen wie dem Swimmingpool mit seiner Holzterrasse und den angelegten Gärten.

Beim Betreten des Anwesens führt eine Eingangshalle zu einem sehr geräumigen zentralen Wohnzimmer mit einer offenen, voll ausgestatteten modernen Küche mit Frühstückstheke und Platz für einen Familien-Esstisch. Große Schiebetüren führen zur Hauptterrasse und zum Garten. Die Eingangshalle führt zu drei Schlafzimmern, darunter die Mastersuite am Ende der Halle, mit eigenem Bad en Suite, Einbauschränken und direktem Zugang zur Hauptterrasse und zum Garten.

Die beiden Gästezimmer teilen sich ein großes Gästebad und haben Blick auf die Gärten auf der Rückseite der Gemeinde, beide mit Einbauschränken. Vom Wohnzimmer aus öffnen sich die großen Glasflügeltüren auf die überdachte Terrasse direkt nach draußen, die neben dem Gemeinschaftsgarten, der ausschließlich dieser Immobilie zur Verfügung steht, über massive 75 m² privater Nutzfläche verfügt. Die Wohnung ist die letzte Eckenheit des Blocks, während sich am anderen Ende der Gemeinschaft ein schöner Poolbereich mit Duschen und Umkleidekabinen befindet, umgeben von viel Platz zum Sonnenbaden und einfach zum Entspannen in der Sonne.

Die Gemeinschaft ist eingezäunt und es gibt ein automatisches Tor, das es Fahrzeugen ermöglicht, in die Tiefgarage einzufahren, mit einem privaten Parkplatz und einer Lagereinheit, die zusammen mit der Wohnung verkauft wird.



lucasfox.de/go/mrb32009

Garten, Marmorböden, Tageslicht,
Parkplatz, Abstellraum, Alarm,
Außenliegend, Doppelverglasung,
Eingerichtete Küche, Klimaanlage,
Nahe internationaler Schulen,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **2** **111m²** **75m²**
Schlafzimmer Badezimmer Baugrösse Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien