

2.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	5	516m²	4.994m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	5	516m ²	4.994m ²	100m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa im mediterranen Stil auf erhöhtem Grundstück mit herrlichem Panoramablick in der Hochsicherheitsgemeinde El Madroñal zu verkaufen.

Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich in idyllischer, erhöhter Lage in El Madroñal, die dem Haus von seinen Hauptebenen aus einen atemberaubenden Meer- und Bergblick bietet.

Das Haus wurde 2003 von seinen jetzigen Eigentümern nach höchsten Qualitätsstandards erbaut, präsentiert sich makellos und präsentiert die perfekte Mischung aus modernen Designelementen mit traditionellem mediterranem Stil, was zu einem Haus mit außergewöhnlichem Komfort und Reiz führt.

Wenn Sie auf dem Grundstück ankommen, gibt es ein automatisches Tor, durch das Fahrzeuge einfahren können, vorbei an der Haustür und weiter hinunter zur geschlossenen Garage für zwei Autos auf der unteren Ebene. Wenn Sie das Haus durch die Haupttür betreten, gibt es eine Eingangshalle, die direkt in das großzügige Wohnzimmer führt, das über einen offenen Kamin und Doppelglastüren verfügt, die sich weiter zur Hauptterrasse direkt nach draußen öffnen. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich die moderne und komplett ausgestattete Küche, und es gibt ein angrenzendes Esszimmer, das ebenfalls einen direkten Zugang zur Terrasse hat und den gleichen schönen Meer- und Bergblick hat. Links vom Wohnzimmer, weiter in der Villa auf dieser Ebene, befindet sich ein Arbeitszimmer mit Gewölbedecke und Blick auf die Terrasse sowie eine gut ausgestattete Gästesuite mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter die prächtige Mastersuite mit luxuriösem Badezimmer und eigener privater Terrasse mit Meerblick mit Blick auf den Garten, während das andere Schlafzimmer ebenfalls über eine eigene private Terrasse mit herrlichem Ausblick verfügt.

Durch die durchgehende Fußbodenheizung bietet das Haus zu jeder Jahreszeit eine ideale Temperatur.

Die untere Ebene der Villa umfasst ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad, einen Hauswirtschaftsraum und einen direkten Zugang zur geschlossenen Garage für zwei Autos, die alle in derselben luxuriösen Qualität wie der Rest des Hauses präsentiert werden.



lucasfox.de/go/mrb32017

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht,
Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz,
Bodenheizung, Sicherheit, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	5	516m²	4.994m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Um die Villa herum befindet sich ein perfekt angelegter Garten mit einer Vielzahl von alten Bäumen und gepflegten Rasenflächen rund um den Poolbereich. Der Meerblick ist von der überdachten Terrasse direkt vor der Villa sowie von den meisten Ecken des Gartens aus sichtbar und lädt das ganze Jahr über ins Freie, das milde Klima der Costa del Sol zu genießen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.595.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

4	5	516m²	4.994m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de