

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**275m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**40m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**275m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**40m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Perfekt renovierte 3-Zimmer-Wohnung im einzigen Apartmentturm in Marbella zum Verkauf, was zu den erstaunlichsten 360-Grad-Ansichten führt, die Sie finden können.**

Diese Wohnung befindet sich im 10. Stock des Torre Real, dem einzigen Apartmentturm in der Region Marbella. Daraus ergeben sich einige der schönsten Aussichten, die Sie im Großraum Marbella bekommen können: Auf der Südterrasse genießen Sie einen tadellosen Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar und Afrika, während die riesigen Fenster im Wohn- und Esszimmer Ihren Blick nach Osten mit Blick auf die Küste und den Berghang.

Diese Wohnung bestand früher aus 2 separaten Wohnungen, die zu einer riesigen Wohnung mit 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 40 m<sup>2</sup> Terrassen zusammengefügt wurden. Die beiden Wohnungen wurden von oben bis unten komplett gestrippt und in akribischster Weise saniert – inklusive Strom und Sanitär.

Beim Betreten der Wohnung finden wir einen geräumigen Flur mit Blick auf die offene Küche und den Wohnbereich. In diesem Flur finden Sie bereits eine Gästetoilette und einen Einbauschränk. Vom Flur aus gelangen Sie in die geräumige offene Küche, die nur mit den besten Geräten ausgestattet ist. Von der Küche aus können Sie bereits die herrliche Aussicht genießen, die Sie von überall in dieser Wohnung haben. Angrenzend an die Küche haben Sie den offenen Wohnbereich und den Essbereich. Auf dieser gesamten Seite der Wohnung haben Sie raumhohe Schiebefenster, die den gesamten Wohn- und Küchenbereich öffnen und den Innenraum mit der Außenterrasse verbinden. Außerdem haben Sie vom Flur aus Zugang zum ersten Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Einbauschränken, das auch Zugang zur Terrasse und Südblick genießt.

Auf der anderen Seite der Wohnung befindet sich das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad und schließlich das Hauptschlafzimmer. Dieses Hauptschlafzimmer verfügt über einen beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank und ein en-suite Badezimmer mit einer Badewanne und einer begehbaren Doppeldusche. Sowohl vom Bett als auch vom Bad und der Dusche aus haben Sie Blick auf die Berghänge auf der Ost- und Nordseite von Marbella.



[lucasfox.de/go/mrb32087](https://lucasfox.de/go/mrb32087)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

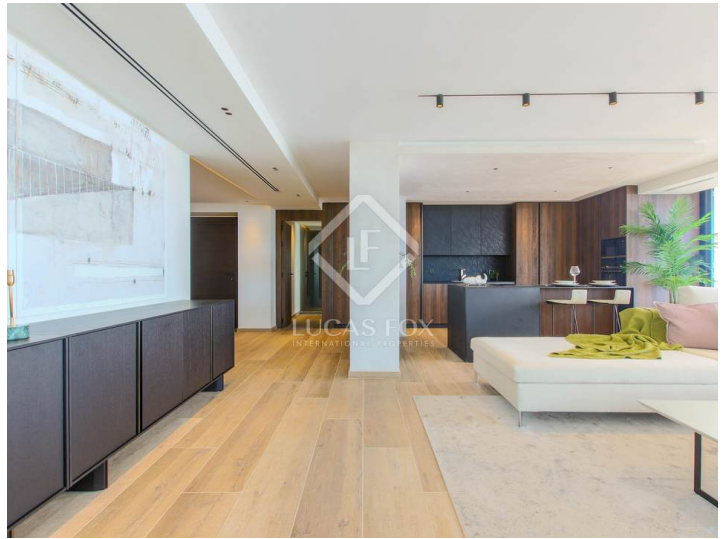
Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

**3**                    **4**                    **275m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Diese Wohnung verfügt auch über 2 große Tiefgaragenplätze und die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen Tennisplatz und einen Padelplatz.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de