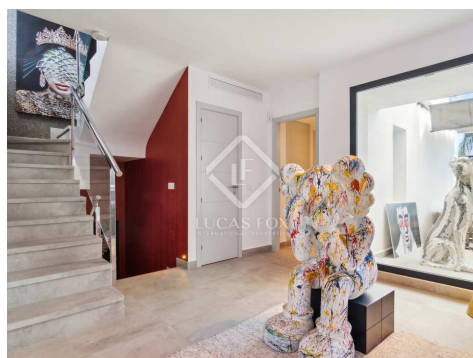


2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	349m <sup>2</sup>	1.056m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

**2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Kürzlich renovierte Villa in erstklassiger Lage am Golfplatz mit 4 Schlafzimmern und zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten direkt im Golfal.**

Diese Villa kombiniert die typisch andalusische Architektur mit einem modernen Erscheinungsbild und ist perfekt auf einem der besten Golfplätze Marbellas gelegen. Sie könnte Ihr perfektes Familienhaus oder Ihren Sommerurlaub sein.

Die Villa wurde komplett im modernen Stil renoviert und verfügt über eine maßgeschneiderte, sorgfältig gestaltete Inneneinrichtung. Sie erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss bietet es ein weitläufiges Wohnzimmer und eine offene Küche, alle mit Blick auf den Garten und den Golfplatz. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten- und Poolbereich.

Im Keller gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine große „Männerhöhle“, die als „hausinterner Club“ genutzt wurde. Dieser Bereich war früher die Garage und kann sehr leicht wieder in eine Garage umgewandelt werden.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Die Master Suite nimmt den größten Teil der obersten Etage ein und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein geräumiges Hauptbadezimmer.

Der Gartenbereich wurde mit einem maßgeschneiderten Pool ausgestattet und verfügt über ein Fitnessstudio im Freien. Es gibt ein elektrisches Tor, das Ihnen den direkten Zugang zum Golfplatz Los Naranjos ermöglicht.

Mit seiner idealen Lage am Golfplatz von Los Naranjos und nur wenige Minuten von den Geschäften, Restaurants und Bars von Nueva Andalucía und Puerto Banus entfernt ist dieses Anwesen unbedingt sehenswert! Auch für Investoren, die auf der Suche nach einer guten Mietrendite sind, könnte diese Immobilie eine gute Option sein. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine private Besichtigung zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/mrb32215](https://lucasfox.de/go/mrb32215)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Sicherheit, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

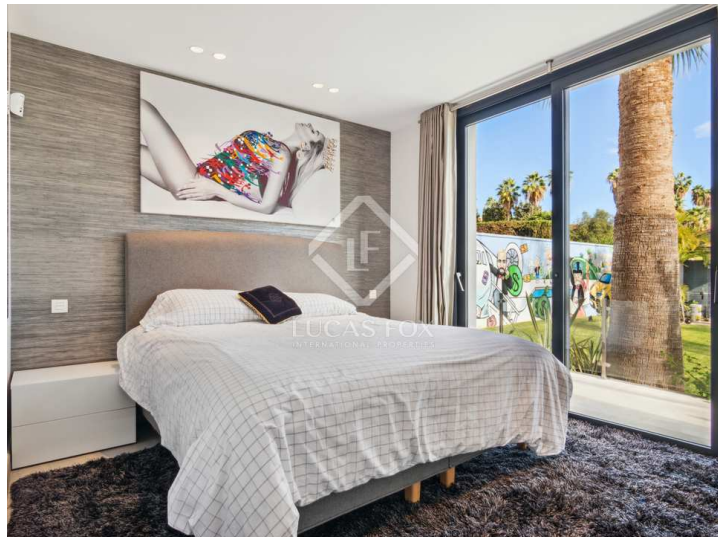
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>1.056m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien