

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 983m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	425m <sup>2</sup>	931m <sup>2</sup>	983m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

**1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 983m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>983m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnete Villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol. 4 Schlafzimmer mit privatem Pool und Bergblick.**

Dies ist Ihre Chance, eine zu renovierende Villa in einer der besten Gegenden von Nueva Andalucía zu erwerben!

Diese Villa in Nueva Andalucía liegt mitten im Golf Valley, in der Nähe der besten Golfplätze, Schulen, Geschäfte, Restaurants, Puerto Banus und Marbella.

Erbaut auf 3 Ebenen mit eigenem Aufzug. Gated Community mit 24 Stunden Sicherheit.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für 3 Autos, einen Keller, einen Kinoraum und ein Gästearpartment.

Auf der ersten Etage finden wir das Wohnzimmer mit Kamin, große Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Grill, Garten und privatem Pool.

Auf der obersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern. Klimaanlage w/k, Sonnenkollektoren, Alarm und Video-Gegensprechanlage.



[lucasfox.de/go/mrb33201](https://lucasfox.de/go/mrb33201)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Solarpaneele, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heimkino, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

**1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 983m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>983m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien