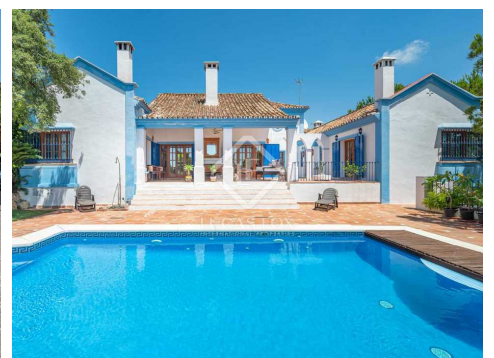


1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 282m² terrasse zum Verkauf in Madroñal

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » El Madroñal » 29679

4	4	396m ²	2.850m ²	282m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 282m² terrasse zum Verkauf in Madroñal

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavis » El Madroñal » 29679

4	4	396m²	2.850m²	282m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Villa im andalusischen Stil mit 4 Schlafzimmern in Monte Mayor. 2850m² Grundstück.

Charmante andalusische Villa mit separatem Gästehaus im Monte Mayor Country Club. Bis auf das Arbeitszimmer auf einer Ebene gebaut, mit einer einfachen Treppe zu einem schönen Treppenabsatz.

Großes Hauptwohnzimmer mit Kathedralendecke mit sichtbaren Balken, Kamin mit Einsatz, klassischen Marmorböden und antiken Türen. „Französische“ Doppeltüren, symmetrisch rechts und links vom zentral platzierten Kamin, öffnen sich zu einem großen, nach Süden ausgerichteten, überdachten Patio mit Steindach mit Kamin und terrassenförmigem Poolbereich sowie einem reizvollen „andalusischen“ Innenhof.

Der antike Eingangsbereich öffnet sich zur Nordterrasse und einem großzügigen Parkplatz sowie zu einer überdachten Veranda für zwei Autos. Geräumiges separates Esszimmer mit Kamin, Marmorboden, hoher Decke und antiken Flügeltüren, die zu einer separaten Küche führen. Küche mit antiken Doppeltüren zum Esszimmer, Waschküche und Korridor zum Gästezimmer.

Separate Seitenküche mit Waschküche, mit antiker Tür zum Seitengarten und zur Veranda. Gästezimmer mit hoher Decke und eigenem Bad. Vorraum, Zugang zur Gästetoilette, Arbeitszimmer auf dem Landeturm und Masterbereich.

Das zweite Schlafzimmer mit eigenem Bad. Hauptschlafzimmer mit Kamin, begehbarem Kleiderschrank und großem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, separater Regendusche, WC, Bidet.

Internet-/WLAN-Anschluss im ganzen Haus. Das Alarmsystem wurde kürzlich auf den EU-2023-Standard aufgerüstet. Salzwasserpool 8x5 m mit elektrischer Abdeckung, neuem pH- und Salzsystem und Vorinstallation für Heizung.



lucasfox.de/go/mrb33499

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 282m² terrasse zum Verkauf in Madroñal

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavis » El Madroñal » 29679

4	4	396m ²	2.850m ²	282m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien