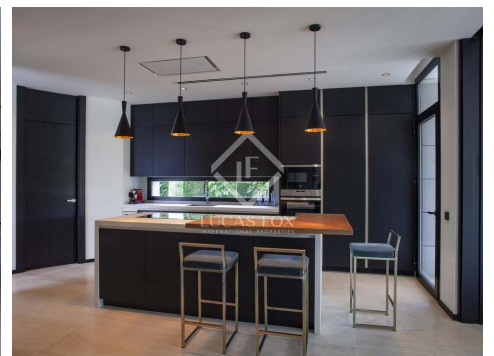


**4.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 343m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,090m<sup>2</sup></b>	<b>1,300m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

**4.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa mit 343m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,090m<sup>2</sup></b>	<b>1,300m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Brandneue Villa mit Blick auf die Berge in prestigeträchtiger Lage im Golftal von Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten von zahlreichen Annehmlichkeiten entfernt.**

Fantastische moderne Villa mit Bergblick in Parcelas del Golf, einer privaten und sicheren Wohngegend im Golf Valley von Nueva Andalucía.

Diese Luxusvilla erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet geräumige, in natürliches Licht getauchte Innenräume, die durch riesige Terrassen erweitert werden, die zu einem großen Swimmingpool und herrlichen mediterranen Gärten führen, eine ultramoderne Küche, die komplett mit hochwertigen Balay-Geräten ausgestattet ist, 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, eins der Schlafzimmer mit zwei Fenstern zur unteren Ebene mit Blick auf die Autos.

Es gibt einen Aufzug zu allen Ebenen, ein 200 m<sup>2</sup> großes Solarium, einen Grillplatz, einen Whirlpool, eine seltene Steinkonstruktion aus Portugal und einen Außenparkplatz für 5 Autos.

Ein erhabenes Anwesen in einer außergewöhnlichen Umgebung, nur 5 Autominuten von Puerto Banús, dem Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt.



[lucasfox.de/go/mrb33736](https://lucasfox.de/go/mrb33736)

Garten, Schwimmbad, Terrasse, Whirlpool, Hohe Decken, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Aussicht, Domotikanlage, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

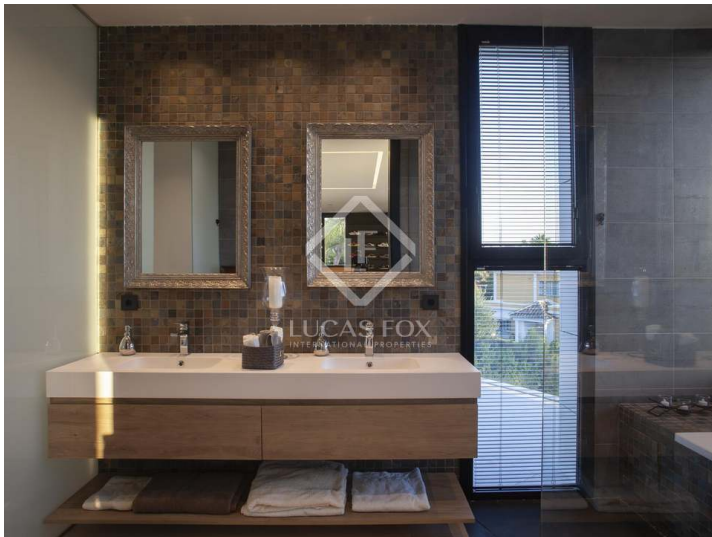
+34 605 419 079 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 343m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1,090m<sup>2</sup></b>	<b>1,300m<sup>2</sup></b>	<b>343m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 605 419 079 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien