

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Elviria » 29604

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Elviria » 29604

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Estrella del Mar, ein fabelhaftes Apartment mit 2 Schlafzimmern am Strand von Elviria, nur 200 Meter vom Meer entfernt.

Diese Wohnung im ersten Stock befindet sich in einer bemerkenswerten neuen Anlage am Strand und besteht aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Der Wohn- und Essbereich ist praktisch und elegant gestaltet und spielt mit harmonischen Materialkombinationen und modernem Design.

Vom Wohnbereich aus können Sie auf die geräumige und helle Terrasse mit Blick auf das Grün der Gemeinschaftsgärten treten, die sich in den langen Sommermonaten perfekt zum Essen und für Unterhaltung eignen.

Die Wohnung wird auch das BREEAM®-Zertifikat erhalten, ein System, das dazu beiträgt, ein viel nachhaltigeres Gebäude zu fördern, das die natürliche Umwelt respektiert.

Der Apartmentkomplex verfügt über 2 Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, ein Fitnessstudio, einen Gemeinschaftsbereich, eine bewachte Wohnanlage und eine Tiefgarage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, die neueste Verfügbarkeit oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mrb33862](https://lucasfox.de/go/mrb33862)

Schwimmbad, Terrasse, Fitnessstudio, Aufzug, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Elviria » 29604

2 Schlafzimmer    2 Badezimmer    106m<sup>2</sup> Gebäudeplan    16m<sup>2</sup> Terrasse



3 2 1 132,36 m<sup>2</sup>



**PLANTA BAJA. PUERTA H**

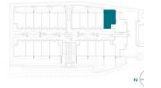
**3D.E**

Superficies

S. Útil interior	89,
Baño 1	4,
Baño 2	3,
Cocina	8,
Distribuidor	5,
Dormitorio 1	12,
Dormitorio 2	13,
Dormitorio 3	10,
Entrada	4,
Lavadero	2,
Salón-Comedor	25,
<b>S. Construida C/Comunes</b>	<b>132</b>
Terraza	22,
Jardín	-

Superficies según decreto 218/200

<b>S. Construida vivienda</b>	<b>133</b>
S. Útil vivienda	98



3 2 1 191,77 m<sup>2</sup>



**PLANTA ATICO.**

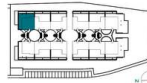
**3D.K**

Superficies

S. Útil interior	82,1
Baño 1	4,
Baño 2	3,
Cocina	8,
Distribuidor	4,1
Dormitorio 1	14,4
Dormitorio 2	10,
Dormitorio 3	9,4
Entrada	3,4
Lavadero	2,
Salón-Comedor	22,2
<b>S. Construida C/Comunes</b>	<b>117,1</b>
Terraza	74,5
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2001

<b>S. Construida vivienda</b>	<b>127,</b>
S. Útil vivienda	90,



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien