

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

4	5	426m <sup>2</sup>	157m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Spektakuläre Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern in der neuen Anlage, die einen privilegierten Blick auf das Meer, große Räume, Grünflächen und einen Swimmingpool bietet.**

Das List Río Real ist ein neuer Wohnkomplex, der aus 27 Doppelhaushälften besteht, die sich durch hervorragende Oberflächenqualität auszeichnen.

Das Projekt wird Doppelhaushälften mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern anbieten, die sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock verteilen. Diese Doppelhaushälfte wird auch ein Solarium mit privatem Swimmingpool beinhalten, das einen unglaublichen Meerblick, Ruhe und Privatsphäre bietet.

Der Garagenbereich ist unterirdisch, mit einem einzigen Zugang für Fahrzeuge von der öffentlichen Straße, wodurch der Verkehr innerhalb des Anwesens vermieden wird.

Das Projekt garantiert beeindruckende Gemeinschaftsbereiche mit einem Außenpool zur gemeinschaftlichen Nutzung, weitläufigen Gärten und breiten Wegen zu jedem Haus.

Die Gemeinschaft wird auch über ein weitläufiges Fitnessstudio verfügen, das vom Obergeschoss des Gemeinschaftsterrassenbereichs aus zugänglich ist. Das Fitnessstudio wird über ein türkisches Bad, eine Sauna, einen Massageraum sowie Umkleidekabinen und Toiletten verfügen, von denen eine speziell für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst wird.



[lucasfox.de/go/mrb33928](https://lucasfox.de/go/mrb33928)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

1.675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de