

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nagüeles

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>978m<sup>2</sup></b>	<b>2.290m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nagüeles

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>978m<sup>2</sup></b>	<b>2.290m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Spektakuläre moderne Villa im andalusischen Stil zum Verkauf in Nagüeles, Marbella. 2.300m<sup>2</sup> Grundstück mit 9 Schlafzimmern und Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Villa Samadhi ist eine moderne Villa im andalusischen Stil in Marbella Golden Mile, sehr privat und ruhig. Wenn Sie die Villa durch den atemberaubenden modernen Innenhof betreten, stellen Sie sofort fest, dass Sie in einem ganz besonderen Anwesen angekommen sind.

Nach Süden ausgerichtet und mit Blick auf das Meer und die Berge erwarten Sie die großzügigen Wohnbereiche und der große Außenpoolbereich inmitten angelegter tropischer Gärten. Diese exklusive Villa mit 9 Schlafzimmern und 9 Badezimmern verfügt über eine Klimaanlage, einen beheizten Swimmingpool, eine Sauna und einen Whirlpool, ein Yoga-Studio, mehrere Springbrunnen und alles, was Sie brauchen, um ein luxuriöses und entspanntes Leben mit Ihrer Familie und Freunden zu genießen.

Im Erdgeschoss werden Sie als Erstes einen hellen zentralen Patio mit einem modernen Brunnen und Holzboden zu schätzen wissen. 85m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Kamin mit Blick auf den Garten und offen zum Essbereich und Küche. Die Eingangstüren stammen aus einem Granada-Palast aus dem 17. Jahrhundert.

Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, zwei Öfen, Teppanyaki, Kühlschrank im amerikanischen Stil mit Eismaschine und Weinkühlschrank. Drei Schlafzimmer mit Garderobe und Badezimmer. Fitnessraum ausgestattet mit Spiegelwand und Massagebereich. Fernsehraum mit direktem Zugang zum Garten und Swimmingpool. Moderne und luxuriöse Badezimmer mit großen begehbaren Duschen und Tageslicht im Außenbereich.

Der Fitnessraum kann in ein Schlafzimmer umgewandelt werden, das im Bedarfsfall zusätzliche Unterkünfte bietet.

Eingewachsener Garten mit Palmen, Obstbäumen, bunten Blumenbeeten, duftendem Jazmin, Rosen und Bougainvilleas zwischen orientalischen Statuen. Die Villa verfügt über einen 120 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, 3 Essbereiche und einen großen Pavillon neben dem Pool. Auch ein praktisches Poolhaus mit Bad, Dusche und voll ausgestatteter Küche mit Kühlschrank und Geschirrspüler. 80 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse zum Essen und Entspannen mit stilvollen Möbeln. Das Schwimmbad ist chlorfrei und mit Salzwasseraufbereitung ausgestattet.



[lucasfox.de/go/mrb34096](https://lucasfox.de/go/mrb34096)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Solarpanele, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

**5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nagüeles**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>978m<sup>2</sup></b>	<b>2.290m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Auf der oberen Etage haben wir zwei geräumige und luxuriöse Schlafzimmer mit eigenem Bad, hochwertigen Matratzen und feinsten Baumwollbettwäsche. Die Hauptschlafzimmer haben direkten Zugang zu einer 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die einen atemberaubenden Meerblick auf die Straße von Gibraltar bietet. Diese Schlafzimmer verfügen über begehbare Ankleideräume und einen Safe. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Sauna und einen Whirlpool für perfekte Entspannung und Romantik. In der Mitte der oberen Etage befindet sich ein komfortabler Wohnbereich, in dem Sie sich vor einer erholsamen Nachtruhe entspannen können. Alle Badezimmer sind luxuriös und modern mit exquisiten Steinwänden. Große begehbare Dusche mit Regen- und Wanddusche und separater Badewanne mit zwei Enden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien



5.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nagüeles

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>978m<sup>2</sup></b>	<b>2.290m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien