

3.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	5	523m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)

**3.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4**                      **5**                      **523m<sup>2</sup>**                      **1.200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Moderne Neubauvilla zum Verkauf in Nueva Andalucia, Marbella, auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool.**

Condor Viejo ist eine nach Westen ausgerichtete Villa im zeitgenössischen Stil, die kürzlich nach höchsten Standards fertiggestellt wurde.

Auf einem erhöhten Grundstück in einer ruhigen Sackgasse gelegen, mit herrlichem Blick auf das GolfTal, das Mittelmeer, das sich bis nach Gibraltar und an klaren Tagen sogar auf die Berge Marokkos erstreckt.

Ein geräumiges Wohnzimmer begrüßt den Eingang mit einem angrenzenden Essbereich und einer großen modernen Küche mit offenem Schnitt, die durch einen beeindruckenden zentralen Gaskamin getrennt ist. Doppelt verglaste Glasschiebetüren mit elektrischen Jalousien führen vom Wohnzimmer zu einer großen überdachten Terrasse, die einen Infinity-Pool mit Aussicht umgibt, mit vorinstallierter Heizoption.

Der Fluss zwischen den Räumen ist im Design von Condor Viejo sorgfältig geplant, wodurch Wohn- und Esszimmer, Küche und Terrassen mühelos zu einem einzigen Bereich verschmelzen, der sich perfekt für Versammlungen eignet.

Die L-förmige Dachterrasse ist entweder über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar, der alle Ebenen verbindet, und bietet einen überdachten Barbereich und einen Grill, während sie die spektakulärste Aussicht auf die umliegenden Golfplätze, den Berg "La Concha" und die Küste in Richtung Marbella bietet Stadt, Dorf.

Auf der unteren Ebene des Hauses finden Sie zwei weitere Suiten mit Tageslichtfenstern mit zwei Badezimmern, zwei großen Abstellräumen, einer Waschküche, einer großen Garage für 3 Autos und einem Bereich, der leicht in ein Fitnessstudio umgewandelt werden kann.



[lucasfox.de/go/mrb34206](https://lucasfox.de/go/mrb34206)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Garage,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,  
Neubau, Kamin, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

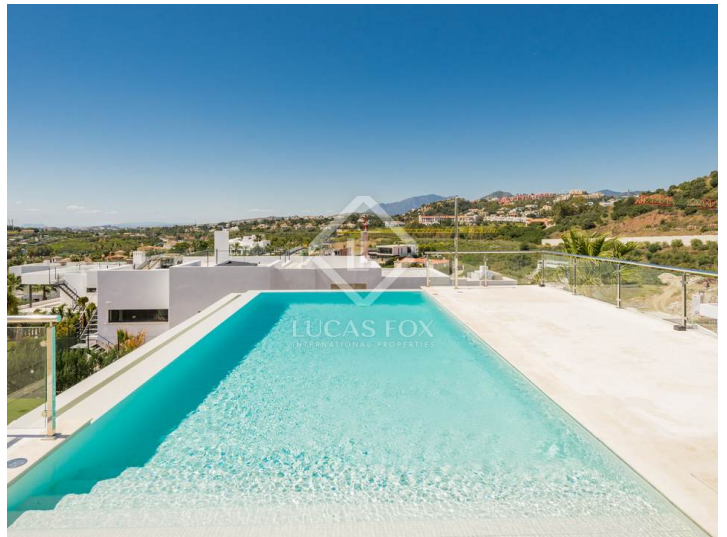
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

3.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>523m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de