

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6 **4** **732m²** **1.008m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit 6 Schlafzimmern zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella. 732m² gebaut, Südausrichtung, nah an allen Annehmlichkeiten und Strand.

Diese Luxusvilla im traditionellen Stil zum Verkauf befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucía, einer der attraktivsten, grünsten und begehrtesten Gegenden von Marbella, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, etwa 900 m vom Strand und Puerto Banus entfernt.

Verteilt auf 3 Ebenen mit 732 m², gebaut auf einem Grundstück von 1.008 m², genießt dieses Anwesen eine Südausrichtung und Blick auf das Mittelmeer.

Die Unterkunft besteht aus einer eleganten Eingangshalle mit einer exquisiten Marmortreppe und einer Gästetoilette, einem Büro, einer geräumigen Lounge und einem Esszimmer, die beide von Kaminen beheizt werden. Die Wohnbereiche haben einen Ausgang zur überdachten Veranda und weiter zum Garten mit beeindruckenden Kakteenbäumen, einem privaten Swimmingpool und Liegewiesen. Eine voll ausgestattete, schöne Küche mit Frühstücksbereich ist mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet und mit dem Esszimmer verbunden. Eine Schlafzimmersuite vervollständigt das Erdgeschoss.

Die obere Etage beherbergt 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Duschbad teilen, und eine Master-Suite mit einem schönen Ankleidebereich, einem Whirlpool und einer Dusche. Alle Schlafzimmer im Obergeschoss haben Zugang zur großen Südterrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick.

Im Untergeschoss befinden sich ein Weinkeller, ein Personalschlafzimmer mit Dusche und ein großzügiger Unterhaltungsraum mit Kamin, Bar und Ausgang zur überdachten Terrasse mit Grillplatz. Eine Garage für 2 Autos, eine Waschküche und ein Carport für 1 Auto vervollständigen diese Ebene.



lucasfox.de/go/mrb34489

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage,
Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz,
Spielzimmer, Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses High-End-Haus hat alles, was Sie brauchen, um den privilegierten mediterranen Lebensstil zu genießen, einschließlich überdachter und sonniger Terrassen mit Chill-out- und Essbereichen im Freien, einem Salzwasserpool und einem separaten Whirlpool. Sie werden den schönen und beruhigenden klassischen Einrichtungsstil mögen, bei dem die Natur die elegante Farbpalette bestimmt. Hervorragende natürliche Materialien (cremefarbener Marmor, Holz, Terrakottafliesen) und altehrwürdige handwerkliche Elemente gehen Hand in Hand mit modernen Merkmalen. Das wunderschöne Anwesen bietet außergewöhnlichen Stil und Liebe zum Detail und steht in ausgezeichnetem Zustand mit vielen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen zum Verkauf: Klimaanlage mit Wärmepumpe, Ölzentralheizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Fenstersicherheitsgitter, Glastüren usw.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de