

859.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**55m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

859.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**55m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung in einer neuen Anlage mit einzigartigem Design und herrlichem Panoramablick auf das Meer der Costa del Sol, in Benahavís zu verkaufen.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock befindet sich in erstklassiger, erhöhter Lage in Block 1 in einem Gebäude mit geringer Dichte innerhalb eines neuen Projekts - Tiara.

Das Anwesen ist perfekt gestaltet, wobei immer an das Wohlbefinden und den Komfort der Bewohner gedacht wurde.

Alle Schlafzimmer im Apartment verfügen über ein eigenes Bad sowie ein zusätzliches Badezimmer für die Privatsphäre der Gäste. Andererseits hat jedes Schlafzimmer einen direkten Zugang zur Terrasse, von der aus man täglich die herrliche Aussicht auf die Costa del Sol genießen kann. Die meisten Terrassen sind überdacht, mit Ausnahme der Penthäuser, die mit einer schönen Pergola versehen sind.

Die Küche im Apartment des Tiara ist komplett mit Designermöbeln und energiesparenden Geräten ausgestattet.

Die Entwicklung wird über zwei Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, ein Fitnessstudio, einen Co-Working-Bereich, eine bewachte Wohnanlage und eine Tiefgarage verfügen. Einer der besonderen Teile des Komplexes sind seine gestaffelten Gärten, die den gesamten Komplex bereichern, ihm Frische und Grün verleihen und ihn dank der Anwesenheit von bunten Blumen das ganze Jahr über sehr attraktiv machen.



[lucasfox.de/go/mrb34926](https://lucasfox.de/go/mrb34926)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

859.000 € Wohnung - Zum Verkauf

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 55m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**55m<sup>2</sup>** Terrasse

**TIARA**  
LUXURY RESIDENCES

**VIVIENDA 3DT2**  
BLOQUE 01\_P01\_A - 3 DORMITORIOS

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	121,1 m <sup>2</sup>
S. Comunitat Int. Vivienda = p.p. ZCCO	164,9 m <sup>2</sup>
S. Útil Exterior Vivienda	55,6 m <sup>2</sup>
S. Com. Int. Vv. = p.p. ZCCO +	220,5 m <sup>2</sup>
S. Útil Ext. Vv.	

**CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA**

S. Útil Vivienda D 218/2005	133,2 m <sup>2</sup>
S. Com. Vv. = p.p. ZCCO D 218/2005	178,3 m <sup>2</sup>

Los superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

metrovacesa



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de