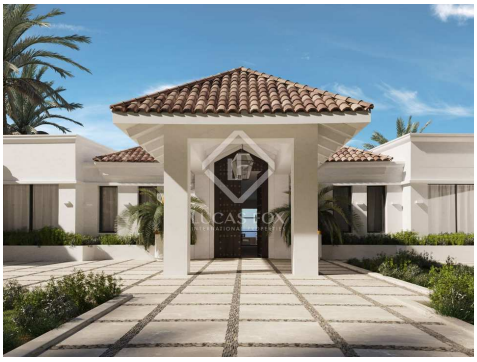
12.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| 6 | 6 | 1.176m² | 2.764m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

**12.500.000 €** Haus / Villa - Verkauft

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| 6 | 6 | 1.176m² | 2.764m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

### Beeindruckende Neubauvilla zum Verkauf in Nueva Andalucia, Marbella. Fertigstellung Dezember 2022 mit allem, was Sie für Ihr neues Zuhause benötigen.

Hoch über dem Mittelmeer liegt die Villa Adriana – ein zeitloser Rückzugsort, inspiriert von traditioneller ibizenkischer Architektur. Das Hotel liegt in der prestigeträchtigen Gemeinde La Cerquilla in Nueva Andalucia und bietet einen atemberaubenden Blick auf mehrere Golfplätze, La Concha und das Meer. Das exklusivste Viertel in Nueva Andalucia, mit spektakulären Immobilien, alle in einer bewachten Wohnanlage und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Puerto Banus mit seinem 24/7-Lebensstil, einschließlich Luxusboutiquen, Restaurants, Nachtleben, Nähe zum Strand und zu Marbella.

Mit einer bebauten Fläche von über 1.000 m² auf einem Grundstück von 3.000 m² bietet die Villa Adriana Annehmlichkeiten, die nirgendwo sonst in Marbella zu finden sind. Neue Besitzer können ein Hallenbad mit Dampf- und Infrarotsauna sowie einen Whirlpool, einen kalten Pool, einen Fitnessraum, eine Bodega, einen Vorführraum, ein Spielzimmer, einen Massageraum, einen Ruheraum und einen Glam-Raum mit Friseur und Make-up genießen Bahnhof.

Die Hauptebene bietet 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer, eine große Gourmetküche, ein Esszimmer, einen Fernsehraum und ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den makellosen Garten. Die schöne gepflegte Außenanlage präsentiert eine großzügige Terrasse mit Infinity-Pool, schwimmender Sitzgruppe und Poolhaus.

Obwohl das Anwesen einzigartige Unterhaltungsbereiche für Bewohner, Gäste, Kinder und Familien gleichermaßen bietet, bietet Adriana dennoch ein tiefes Gefühl der Entspannung in seinem eigenen friedlichen Refugium, ein Kontrast zur Welt draußen, mit Design und Umgebung, die Ruhe und Harmonie bieten.

Villa Adriana, ein Jahrtausend Kunst, Architektur und Technik unter einem Dach. Eine äußerst seltene Eigenschaft, die erlebt werden muss.

lucasfox.de/go/mrb35025

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

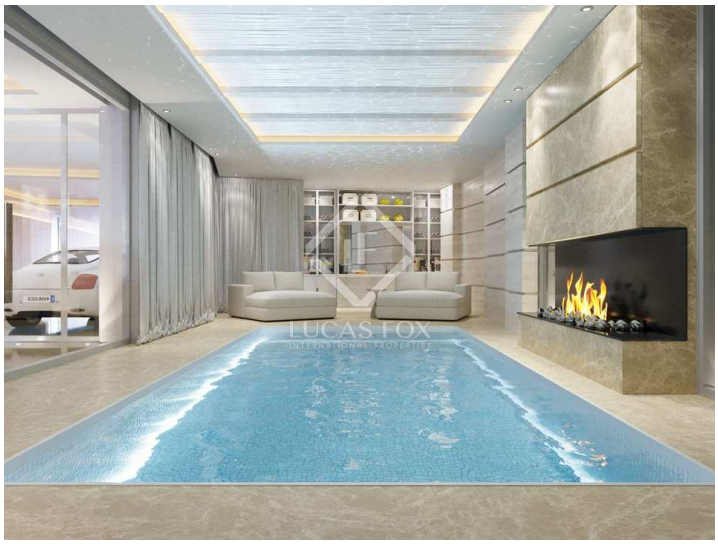
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

12.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| 6 | 6 | 1.176m² | 2.764m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien