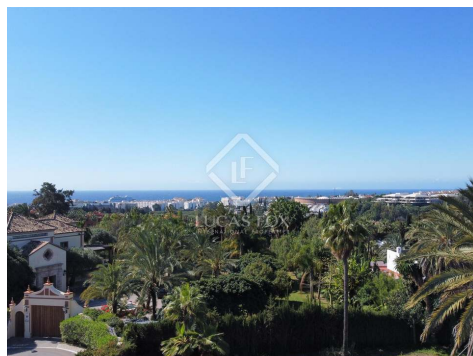


4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 673m² | 226m² | 152m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 673m² | 226m² | 152m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |

BESCHREIBUNG

3-Schlafzimmer-Villa in einem neuen Komplex, der Stadtleben und Natur, Komfort und Raffinesse, Ruhe und die exquisitesten Dienstleistungen und Freizeitangebote in einer unschlagbaren Lage in Marbella verbindet.

Die Wohnanlage ist komplett eingezäunt und privat, mit einem spektakulären Eingang, der Zugang zu 6 beeindruckenden „Vilas“ mit hochmodernem Design bietet. Innerhalb des Eingangs finden wir die Rezeption und den Wachposten.

Die weitläufigen Außenbereiche und Gärten rund um die „Vilas“ weichen einem neuen Schwimmbeckenkonzept von fast 180 m² plus einem 36 m² großen Kinderbecken, beide mit Chlorwasseraufbereitung. Vilas6 verbindet perfekt die Vorteile eines Hauses mit dem Komfort einer Wohnanlage.

Jede Villa verfügt über 4 Etagen, die durch einen privaten Aufzug sowie eine Treppe verbunden sind.

Das Erdgeschoss der „Vila“ bietet eine offene Fläche von mehr als 228 m², wo die Küche, der zentrale Innenhof, die Diele, das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Terrasse und der Garten ineinander übergehen. Eine erstaunliche Außeneingangshalle von mehr als 59 m² ermöglicht den Zugang durch die Eingangstür der „Vila“ zum Erdgeschoss.

Die erste Etage mit einer Gesamtfläche von mehr als 160 m² verfügt über 3 Schlafzimmer mit Bad und bietet aus verschiedenen Blickwinkeln einen atemberaubenden Blick auf den Innenhof. Der große Flur bietet Zugang zum Hauptschlafzimmer auf der einen Seite und zu den Nebenschlafzimmern auf der anderen Seite.



lucasfox.de/go/mrb35064

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 673m² | 226m² | 152m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |

Besondere Sorgfalt wurde auf die Gestaltung des Hauptschlafzimmers verwendet, das erstaunliche Räume bietet, die mit den exklusivsten, funktionalsten und elegantesten Materialien ausgestattet sind. Das Hauptbadezimmer und der Ankleidebereich sind perfekt in das Hauptschlafzimmer und die private Hauptterrasse integriert und verfügen über eine Gesamtfläche von mehr als 78 m². Bei der Gestaltung des Hauptbadezimmers und des Ankleidebereichs wurden keine Kosten gescheut, was zu einer harmonischen Schönheit führt, die die exquisiten späteren Dekorationen, die von den Bewohnern vorgenommen werden, mehr als ergänzen wird. Der ca. 20 m² große Ankleidebereich besteht aus raumhohen Glas-Faltdüren in Bronze-Optik, kombiniert mit metallisierten Schichtholztüren. Das Innere ist komplett mit Accessoires in Leder- oder Textilimitation und LED-Beleuchtung ausgestattet.

Jedes der erstaunlichen Nebenschlafzimmer hat ein Badezimmer und riesige Einbauschränke. Diese Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Eines der sekundären Schlafzimmer bietet auch Blick auf den zentralen Innenhof und erhält zusätzliches Licht durch die riesigen festen Fenster.

Der Solariumbereich erstreckt sich über mehr als 100 m² und wird zu einem der beliebtesten Orte in der "Vila", mit einem unglaublichen 12,5 m² großen Privatpool, um das Baden in strengster Privatsphäre mit unschlagbarer Aussicht zu genießen, sowie einer unglaublichen Kinoleinwand im Freien, um Ihren Lieblingsfilm über einen Projektor und eingebaute Lautsprecher zu genießen.

Der Keller des Hauses mit mehr als 74 m² ist vollständig ausgebaut, einschließlich Mehrzweckraum, Badezimmer und Maschinenwaschküche. Jeder Eigentümer kann diesen Raum nach seinen Bedürfnissen nutzen, da er eine Erweiterung der "Vila" selbst ist, mit natürlichem Licht und gleichzeitiger Belüftung. Vom Keller des Hauses gibt es einen direkten Zugang zum unterirdischen Gemeinschaftsbereich mit Stellplatz für 4 Fahrzeuge.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

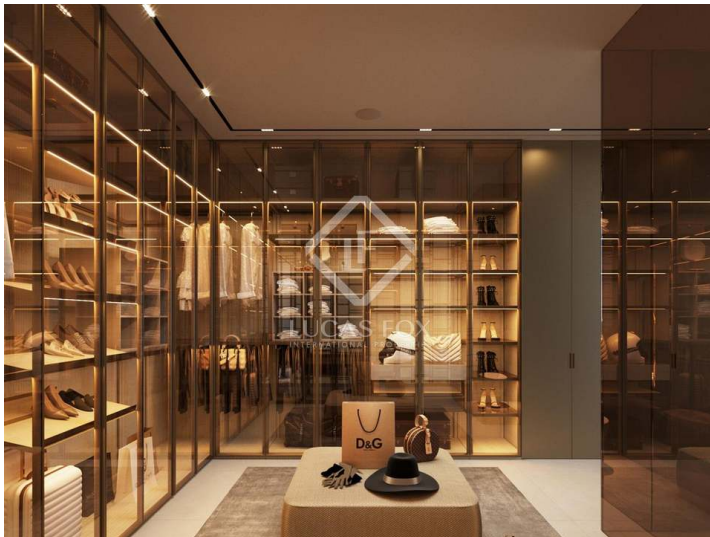
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 152m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 673m² | 226m² | 152m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse | Garten |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien