

**4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>2.861m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)

**4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**7**                      **6**                      **573m<sup>2</sup>**                      **2.861m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Villa im andalusischen Stil zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella. 2.861 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit Gästehaus, privatem Pool und nah an allen Annehmlichkeiten.**

Die Villa La Gracia hat eine begehrte Lage in der exklusiven Wohngegend von Nueva Andalucía, in der Nähe von Puerto Banús, während Marbella nur fünf Autominuten entfernt ist. Die authentische und luxuriöse Villa im andalusischen Stil verfügt über ein großes Eckgrundstück, das von weitläufigen tropischen Gärten umgeben ist und den Gästen ein echtes Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität vermittelt.

Das Haupthaus besteht aus einer schönen Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu gepflegten Gärten führt, einem separaten Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Neben der Küche befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad für den Service sowie eine Waschküche und Zugang zum Garten. Auf der anderen Seite des Grundstücks finden wir ein Büro mit Gästetoilette und ein komplettes Schlafzimmer mit Badezimmer, das zu 2 überdachten Terrassen und zu den Gärten führt. Im Obergeschoss befindet sich ein zweites Wohnzimmer mit Kuppeldach und Zugang zu einer großen Sonnenterrasse. Zwei Gästezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit separater Dusche und Badewanne.

Das Gästehaus befindet sich vor dem Haupthaus und besteht aus einem schönen Wohn-/Esszimmer mit moderner Küche und 3 Schlafzimmern mit 2 Bädern und einer großen zentralen Halle mit hohen Decken mit Tageslicht.

Die tropischen Gärten sind sehr gepflegt und bieten einen speziell angefertigten Grill in der Nähe eines großen Familienpools. Das Anwesen verfügt über einen zentralen Brunnen am Eingang und eine Garage für mehrere Fahrzeuge sowie einen zusätzlichen Parkplatz.



[lucasfox.de/go/mrb35171](https://lucasfox.de/go/mrb35171)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

**4.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>2.861m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de