

5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	592m ²	1.274m ²	140m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	592m ²	1.274m ²	140m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Atemberaubende moderne Villa in Nueva Andaluca mit malerischem Berg- und Meerblick, komplett nach den höchsten Standards eingerichtet.

Anamaya 2 befindet sich in einem Komplex aus 5 brandneuen Luxusvillen und genießt eine erhöhte Lage im prestigeträchtigen Golf Valley von Nueva Andaluca und bietet einen malerischen Blick auf die Berge und das Meer. Anamaya 2 wurde mit einem modernen Touch entworfen und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste.

Ein nahtloser Übergang zwischen Außen- und Innenbereichen schafft die Grundlage für den typisch entspannten mediterranen Lebensstil. Umgeben von üppigen tropischen Gärten steht der große Infinity-Pool im Mittelpunkt und verleiht dem Haus das Gefühl einer Oase. Das Gestaltungsprinzip dieses modernen Anwesens besteht darin, eins mit der Natur zu sein, die Bedürfnisse der wechselnden Jahreszeiten zu berücksichtigen und gleichzeitig das Mikroklima von Marbella optimal zu nutzen. Jeder Winkel des Wohn-/Schlafbereichs wurde sorgfältig gestaltet, um den Blick auf das Landschaftsgelände in Richtung La Concha und das Mittelmeer zu maximieren.

Die Villa ist auf 3 Ebenen verteilt. Überall finden Sie stilvolle Designelemente, helle, offene Räume und eine Küche mit Geräten höchster Qualität. Die erste Etage besteht vollständig aus der großzügigen Hauptsuite mit einem stattlichen begehbaren Kleiderschrank und einem kompletten En-Suite-Badezimmer. Die restlichen Suiten mit 3 Schlafzimmern befinden sich im Erdgeschoss.

Das Untergeschoss ist ein Vergnügen für Entertainer und beherbergt eine TV-Lounge und einen Billardbereich, einen beheizten Innenpool, eine Sauna und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, das bei Bedarf problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. In der Garage wurde ein Ladegerät für Elektroautos integriert.

Ein zeitgemäßes Traumhaus.



lucasfox.de/go/mrb35460

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	592m²	1.274m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de