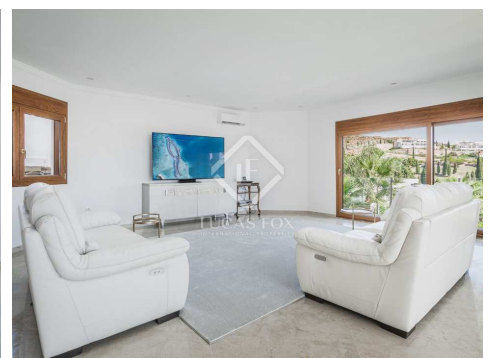


2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Wunderschöne Villa zum Verkauf in Los Flamingos, Benahavis mit atemberaubender Aussicht. Golfgrundstück in erster Meereslinie auf einem 1.575 m<sup>2</sup> großen Grundstück, verteilt auf 4 Ebenen.**

Wunderschöne Villa in erster Golfline in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Marbella, im Los Flamingos Golf Resort, Benahavis. Sicherheit und Privatsphäre sind die charakteristischen Merkmale dieses Bereichs. Ausgezeichnete Lage, neben dem luxuriösen Hotel Villa Padierna und nur wenige Autominuten vom glamourösen Puerto Banús und Marbella entfernt. Der Flughafen von Gibraltar ist ebenfalls in 45 Autominuten leicht erreichbar. Gefragte Wohngegend, wo Ruhe herrscht, umgeben von Natur und mit toller Aussicht auf Meer, Golf und See.

Dieses Traumhaus hat ein wunderbares Grundstück von 1.575 m<sup>2</sup> und 555 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf 4 Ebenen, Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Im Erdgeschoss finden wir einen schönen Eingang, 2 große Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer und eine moderne Einbauküche. Die Decke des Wohnzimmers zeichnet sich dadurch aus, dass sie offen ist, sodass wir vom ersten Stock aus einen schönen Innenbalkon finden. Bereits im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer und das Gästeschlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmern und einer wunderschönen Terrasse mit schöner Aussicht. Im Obergeschoss befindet sich ein spektakuläres Solarium. Schließlich gibt es im Untergeschoss eine große Garage für 2 Fahrzeuge, zusätzlich zu verschiedenen Räumen, die leicht in ein Fitnessstudio, ein Kino, ein Spielzimmer umgewandelt werden können...

Los Flamingos Golf, entworfen von dem renommierten Architekten Antonio García Garrido, zeichnet sich durch seine sorgfältige Landschaft mit einer großen Anzahl verschiedener Baumarten aus schöne Aussicht auf das Mittelmeer. 18-Loch-Platz und mehr als 5.700 Meter. Austragungsort prestigeträchtiger Turniere wie das Finale der European Seniors 2002, 2003, 2004 und der Spanish Women's Open 2010.



[lucasfox.de/go/mrb35718](https://lucasfox.de/go/mrb35718)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in New Golden Mile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>1.575m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien