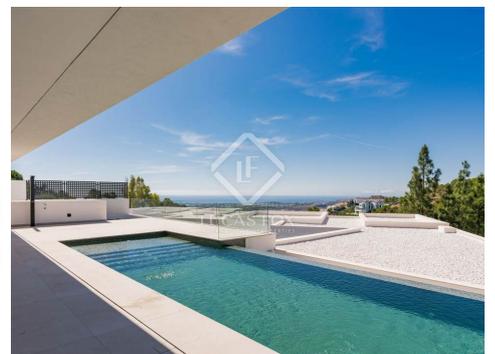
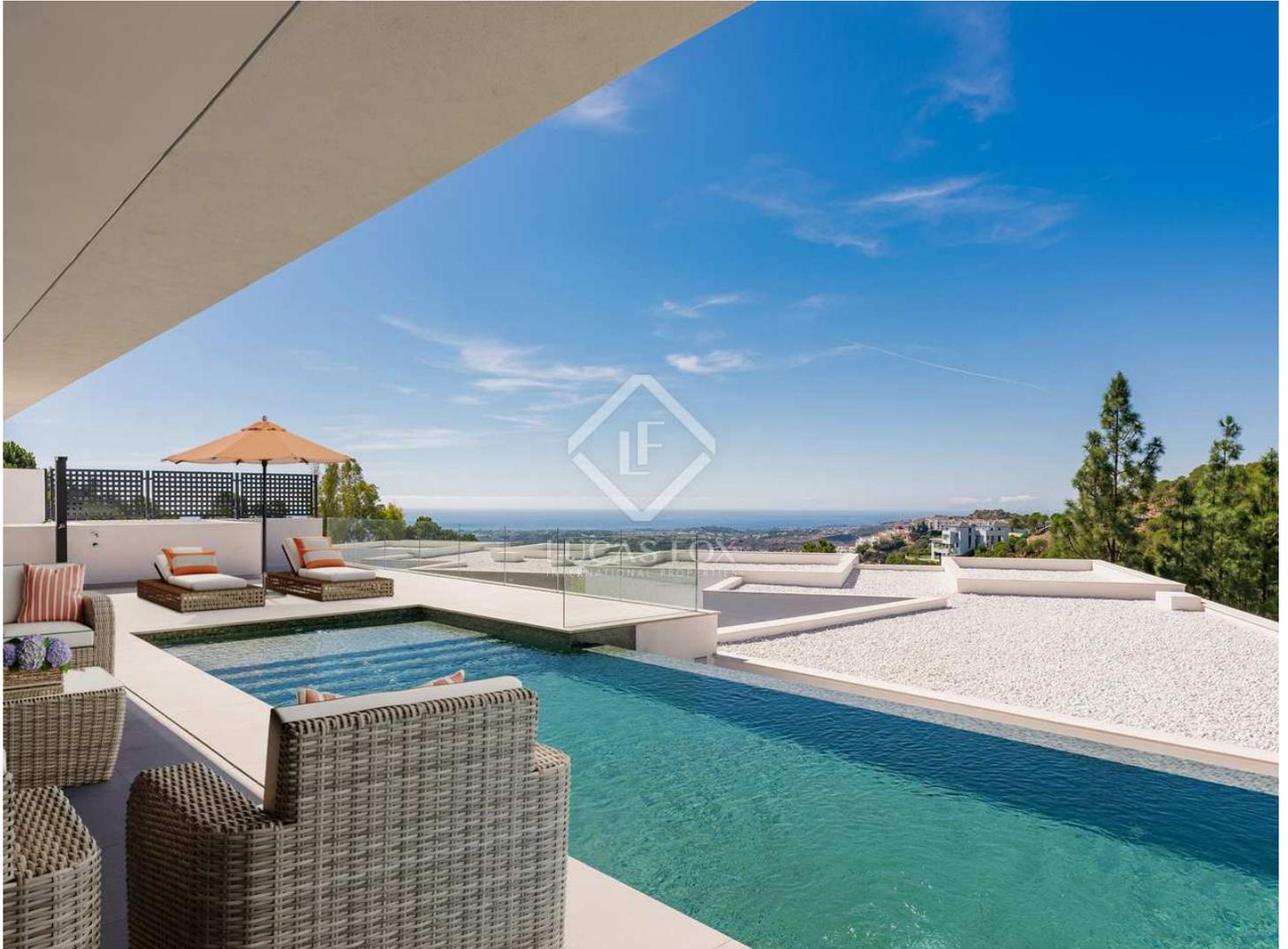


2.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 865m² | 236m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 865m² | 236m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Zeitgenössische Villa in der neuen Boutique-Entwicklung Banus Heights mit 5 Schlafzimmern, die Funktionalität und Komfort mit herrlichem Blick über die Küste und Afrika bieten.

Die Villa ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht maximal ausnutzt, mit vielen offenen Räumen, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Elektrogeräten der Spitzenmarke mit matt lackierten Schränken und einer weißen Silestone-Arbeitsplatte, einschließlich Inselverkleidung, Elektrogeräten und Spüle.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet viel Platz und Komfortmöglichkeiten. Jede Ebene dieses Hauses bietet etwas Einzigartiges und Aufregendes.

Beim Betreten der Garagenebene des Hauses finden wir zwei Parkplätze mit einer Fläche von über 56 Quadratmetern. Diese Ebene bietet jedoch viel mehr als nur Parken.

Wenn wir weiter hinein gehen, finden wir einen beeindruckenden Innenkeller mit einer Größe von 110 Quadratmetern. Dieser weitläufige Bereich kann problemlos in verschiedene Raumtypen umgewandelt werden, beispielsweise in einen Kinoraum, einen Fitnessraum, eine Sauna, mit Platz für ein Badezimmer oder sogar ein zusätzliches Schlafzimmer. Die Auswahlmöglichkeiten sind wirklich grenzenlos und es ist ein idealer Ort, um auf Ihre spezifischen Bedürfnisse einzugehen.



lucasfox.de/go/mrb36010

Meerblick, Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 865m² | 236m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Die Hauptetage verfügt außerdem über ein geräumiges Wohnzimmer und einen Essbereich, der sich perfekt für Unterhaltung und den Alltag eignet. Als angenehmer Bonus gibt es einen einfachen Zugang zum einladenden Poolbereich, wo Sie entspannen und die Sonne genießen können. Der Wohn- und Essbereich bietet ein offenes Konzept, das sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte eignet. Die offene Küche ist der Traum eines jeden Küchenchefs und bietet viel Platz auf der Terrasse. Dieser Bereich bietet Ihnen auch einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und ist somit ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien und Entspannung. Zu den weiteren Annehmlichkeiten auf dieser Ebene gehören ein Hauswirtschaftsraum, ein zusätzliches Badezimmer für zusätzlichen Komfort und mehrere Ausgänge zur Terrasse. Der private Swimmingpool lädt zu einem erfrischenden Bad ein und auf der weitläufigen Terrasse können Sie die malerische Schönheit genießen, die dieses Anwesen umgibt. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer, das Flexibilität für die Unterbringung von Gästen oder Familienmitgliedern bietet.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich das Herzstück des Hauses befindet. Hier entdecken wir vier großzügige Schlafzimmer, von denen drei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die beiden En-Suite-Badezimmer bieten einen Hauch von Luxus und Privatsphäre.

Die Reise geht weiter, wenn wir auf das Dach steigen, wo uns noch mehr Platz zur Verfügung steht. Ganz gleich, ob Sie einen ruhigen Ruhebereich, einen Dachgarten oder einen Rückzugsort im Freien mit Panoramablick schaffen möchten, dieser Bereich bietet Ihnen die Freiheit, ihn nach Ihren Wünschen zu gestalten. Der Zugang zu dieser Oase auf dem Dach erfolgt bequem über eine Außentreppe.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie ein vielseitiges Juwel ist, das viel Platz und eine Reihe von Funktionen auf mehreren Ebenen bietet. Das Potenzial, diesen Raum in Ihr Traumhaus zu verwandeln, ist grenzenlos und die Aussicht auf das Mittelmeer bildet die perfekte Kulisse für Ihr neues, aufregendes Kapitel in diesem Anwesen.

Es wurde die neueste Technologie eingebaut, darunter Hausautomation, Luftwärmesystem, Fußbodenheizung im gesamten Gebäude, automatisches Bewässerungssystem und Beleuchtung im Garten sowie ein Umzäunung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Benahavís

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 865m² | 236m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de