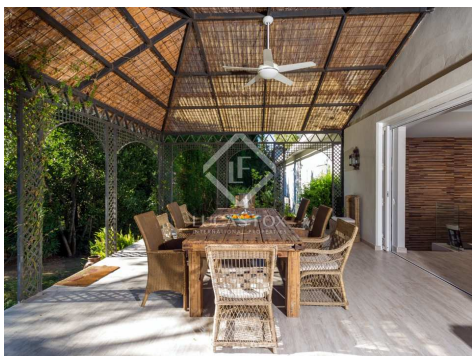


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 377m² | 1.468m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 5 | 5 | 377m ² | 1.468m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Schöne Villa zum Verkauf in Benahavis. 5 Schlafzimmer, 1.468 m² großes Grundstück mit spektakulärem Garten. Angesiedelt in einer ruhigen Gegend von konsolidierten Villen.

Schöne Villa in ruhiger Lage am Ende der Sackgasse in Fuente del Espanto, einem gut etablierten Wohngebiet mit Villen mit großen Grundstücken und umgeben von attraktivem Grün, etwa 3 km vom Strand und 2 km vom Zentrum entfernt der Stadt San Pedro mit einem breiten Spektrum an professionellen und kommerziellen Dienstleistungen. Dieses einstöckige Anwesen mit Keller ist eine Oase der Ruhe mit einem bezaubernden Garten und einem Pool und vielen Terrassen, auf denen Sie im Freien speisen können.

Diese gut geschnittene Villa wird über eine Eingangshalle betreten. Auf der rechten Seite befindet sich ein sehr gemütliches, aber großes Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Garten und einem beeindruckenden französischen Kamin. Auf der linken Seite befindet sich eine Gästetoilette, gefolgt von einem Fernsehraum. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Fernsehzimmer öffnen sich zu einer überdachten Terrasse. Ein Korridor führt zum Schlafzimmerflügel und zur Küche, die sehr geräumig ist und einen entspannenden Essbereich im Freien bietet. Diese Wohnküche mit zentraler Kochinsel und viel Licht durch ein Oberlicht an der Decke verfügt über eine Frühstücksecke mit Kamin und öffnet sich zum Garten hinter dem Haus. Darüber hinaus umfasst die Hauptebene drei Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Darüber hinaus befindet sich in der Master Suite ein Kamin, ein kleines Büro und ein Ankleidezimmer.

Von der Küche führt eine Treppe zur unteren Gartenebene, die zwei weitere Schlafzimmer beherbergt, beide mit en-suite Badezimmern und eines davon mit Kamin und Terrasse und beide zum Garten hin offen, mit einem großen beheizten Swimmingpool mit Salzchlorierung und ein Golf-Übungsnetz Käfig am Ende.

Die Villa bietet einen separaten Kellerbereich mit eigenem Eingang, Bad und Toilette, der in eine Turnhalle, ein Kino oder eine Personalunterkunft umgewandelt werden kann. Es gibt einen Carport für zwei Autos. Einige andere Ausstattungsmerkmale umfassen Zentralheizung, individuell regulierbare Klimaanlage, neue Sanitär- und Elektroinstallationen, Videosprechanlage und Alarmanlage.

Bitte rufen Sie uns für weitere Informationen an.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de



lucasfox.de/go/mrb36184

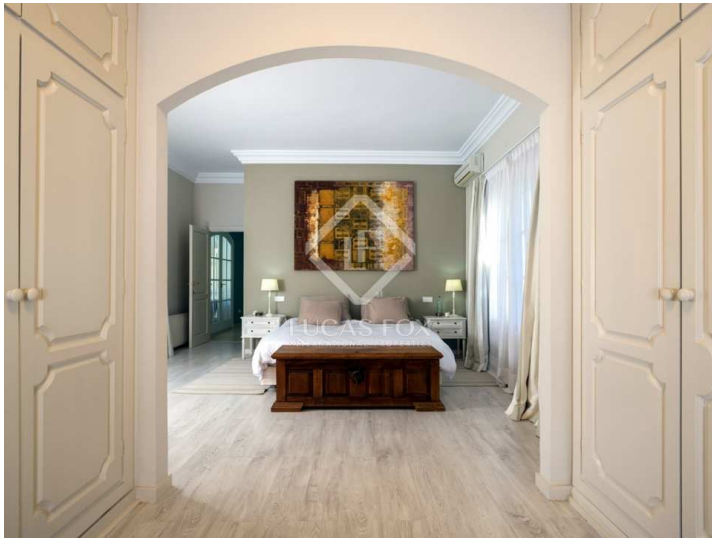
Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 5 | 377m² | 1.468m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de