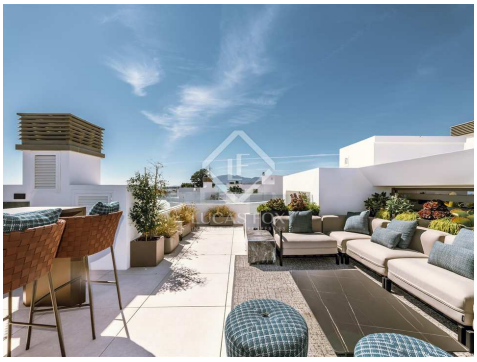
4.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Eine moderne Villa in einem großartigen Komplex im Herzen von Nueva Andalucia, nur wenige Gehminuten von Puerto Banus entfernt. Das Anwesen ist komplett eingerichtet mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, herrlichem Meer- und Bergblick, den Sie vom Pool auf dem Dach genießen können.

Die Villa ist auf 3 Etagen verteilt, die alle durch einen Premium-Markenaufzug verbunden sind, der zu jeder Etage führt. Auf der Eingangsebene finden Sie die Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das auch einen Weinkeller und direkten Zugang zur Terrasse umfasst, eine offene, voll ausgestattete Küche mit Waschküche, zentraler Kochinsel und ausgestattet mit Top-Geräten und einem Gäste Schlafzimmer mit separatem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidebereich und Zugang zur Terrasse, 2 weitere Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und im Untergeschoss befindet sich der Fitnessraum, ein Kinoraum, 2 Abstellräume, ein Maschinenraum und ein privater Parkplatz Platz für 3 Autos und ein Gäste-WC.

Das Anwesen ist herausragend mit einer fantastischen Dachterrasse mit 8 × 3 Meter Infinity-Salzwasserpool mit wärmespeichernder Abdeckung. Von hier aus genießt man einen Panoramablick über die Küste, das Mittelmeer und Gibraltar. Zu den Extras gehören Klimaanlage warm/kalt, durchgehende Fußbodenheizung, eine bewachte Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit und Privatsphäre, eine Tiefgarage und die Tatsache, dass Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind.

lucasfox.de/go/mrb38256

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

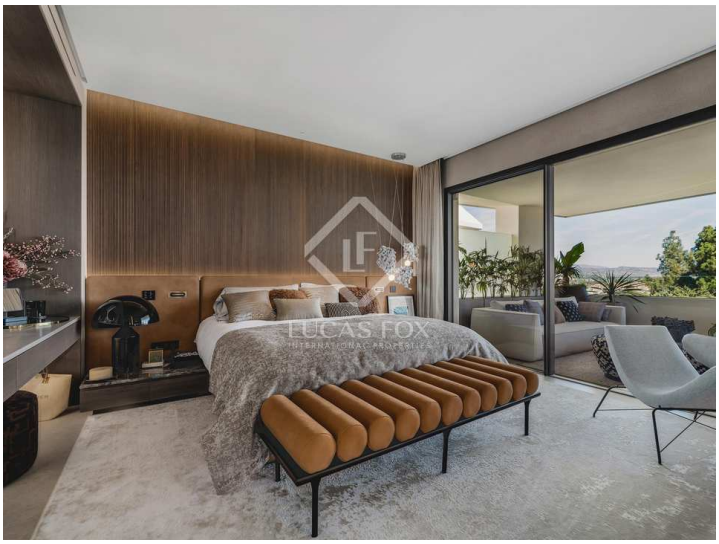
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 195m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien