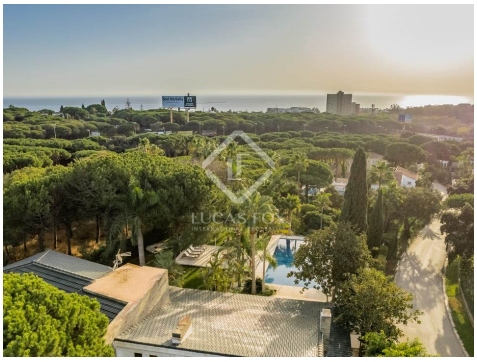
2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

| 7 | 6 | 827m² | 2.000m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

| 7 | 6 | 827m² | 2.000m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Außergewöhnlich renovierte Familienvilla mit großem Garten in prestigeträchtiger Wohngegend im östlichen Teil von Marbella Hacienda Las Chapas

Eine traumhafte Villa von 827 m², gelegen auf einem Grundstück von fast 2.000 m² in der Gegend im östlichen Teil von Marbella, einem der exklusivsten Resorts an der Costa del Sol. Das Anwesen erstreckt sich über ein weitläufiges flaches Grundstück mit einem gepflegter Garten, umgeben von Pinien, Zypressen, Palmen und Sträuchern. Die modernen Innenräume haben ein skandinavisches Flair mit lichtdurchfluteten offenen Räumen.

Das Layout verteilt sich auf drei Ebenen und umfasst eine Eingangshalle mit Gäste-WC, eine Lounge mit Kamin und Zugang zur halb überdachten Veranda mit Sitz- und Essbereich. Treppen von der Veranda führen hinunter zum großen 100 m² großen Swimmingpool und zum Sonnendeck.

Die Eingangsebene verfügt auch über ein separates Esszimmer, eine angrenzende, voll ausgestattete Küche im modernen Stil mit zentraler Kochinsel und Zugang zum Essbereich im Freien mit Grill. 3 Schlafzimmer en suite und 2 Schlafzimmer, die sich das Badezimmer teilen, runden das Layout dieser Etage ab. Im Obergeschoss überblickt ein offenes Büro das Wohnzimmer und ist mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verbunden.

Die untere Ebene bietet zahlreiche Möglichkeiten für Unterhaltung und Freizeit, darunter einen Mini-Spa-Bereich mit Innentauchbecken, Whirlpool, Sauna und Fitnessraum mit direktem Ausgang zum Garten. Gäste und Eigentümer können auch die gemütliche Lounge mit Sofas, Fernseher, Billardtisch und Barbereich genießen.

Es gibt ein Doppelzimmer mit Bad und Ausgang zum englischen Patio, der den gesamten Keller des Hauses mit natürlichem Licht durchflutet. Wasch-, Lager- und Maschinenraum sind ebenfalls hier zu finden. Klimaanlage, überdachte Terrasse, Kamin, voll ausgestattete Küche, Alarm-Deckenheizung, Doppelverglasung, Einbauschränke, Spielzimmer.

lucasfox.de/go/mrb38337

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Spielzimmer, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

| 7 | 6 | 827m² | 2.000m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Ein Tennisplatz im Freien zur kostenlosen Nutzung der Gemeinde ist etwa 50 m zu Fuß vom Haus entfernt. Dies ist ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über das Familienleben zu genießen und Freunde zu unterhalten, und auch eine hervorragende Investition, um Mieteinnahmen zu erzielen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

**2.900.000 €** Haus / Villa - Zum Verkauf

# 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

| 7 | 6 | 827m² | 2.000m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de