

414.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

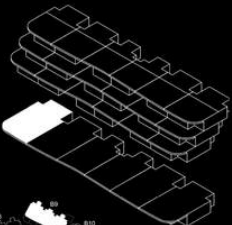
**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer Gebäudeplan  
**91m<sup>2</sup>** Terrasse **37m<sup>2</sup>**

**oasis 375**  
by Green Homes

**9E3+0D**  
Bloque 9

3 Dormitorios  
2 Baños  
Terraza

Superficie útil:  
91.87m<sup>2</sup>



PERFICIENCIAS APROXIMADAS:

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
Superficie útil interior	91.87m <sup>2</sup>	
Superficie de terraza	37.91m <sup>2</sup>	
Total superficie útil	129.78m <sup>2</sup>	101.06m <sup>2</sup>
* Incluye útil interior y útil terrazas.		
Total superficie construida	125.23m <sup>2</sup>	137.76m <sup>2</sup>
* Incluye construida interior, terraza y zona común porcional.		

Revisión 02: Julio 2022

**KRONOSHOMES**

PURE DESIGN  
KRONOS HOMES



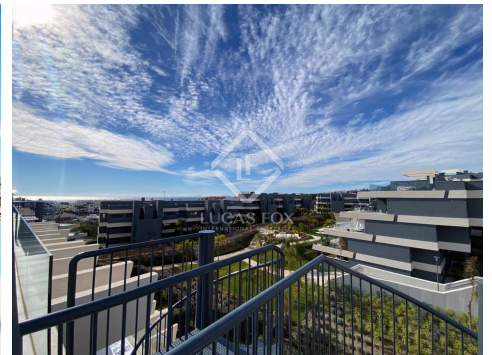
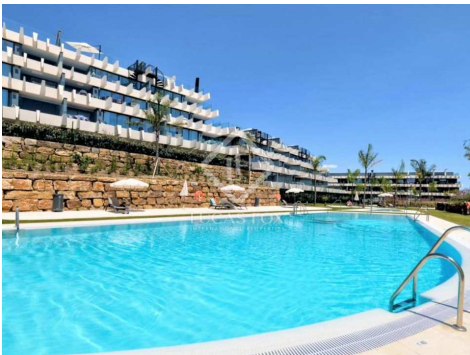
Labels in floor plan: DORMITORIO 1 (13.08 m<sup>2</sup>), DORMITORIO 2 (10.81 m<sup>2</sup>), DORMITORIO 3 (11.26 m<sup>2</sup>), BAÑO 1 (6.69 m<sup>2</sup>), BAÑO 2 (4.34 m<sup>2</sup>), LAVADERO (2.47 m<sup>2</sup>), VESTIBULO (1.13 m<sup>2</sup>), DISTRIBUIDOR (4.27 m<sup>2</sup>), SALÓN COCINA (37.24 m<sup>2</sup>), TERRAZA CUBIERTA (14.98 m<sup>2</sup>), TERRAZA DESCUBIERTA (22.93 m<sup>2</sup>).

Energy efficiency scale: 

Scale: 0 1 2 3 4 5

\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

**BREEAM**



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**414.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Penthouse in Südlage mit 2 Schlafzimmern und großzügigen Terrassen in Oasis325 zu verkaufen, in einer privilegierten Gegend, auf halbem Weg zwischen Estepona und Marbella.**

Oasis 325 – Phase 2 hat alle Vorteile seiner großartigen Lage zwischen Marbella und Estepona. In nur 10 Minuten erreichen Sie angesehene Golfplätze, den exotischen Selwo Park, verschiedene Strandclubs und Restaurants, Geschäfte und alle anderen Annehmlichkeiten.

Im Inneren dieser Immobilie bietet das einzigartige Layout geräumige Wohnbereiche, in denen der Innenraum nahtlos mit den Außenbereichen verbunden ist, um das Tageslicht zu maximieren. Die offene Küche und die Wohnbereiche haben einfachen Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die natürliche Umgebung.

Die hochwertigen Materialien ergänzen das einzigartige architektonische Design und garantieren bestes Wohnerlebnis. Alle Penthäuser haben eine sonnige Südausrichtung.

Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Penthäusern wünschen, können Sie sich gerne an das Team von Lucas Fox Marbella wenden.



[lucasfox.de/go/mrb39196](https://lucasfox.de/go/mrb39196)

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heimkino, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

**414.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 37m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in New Golden Mile**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien