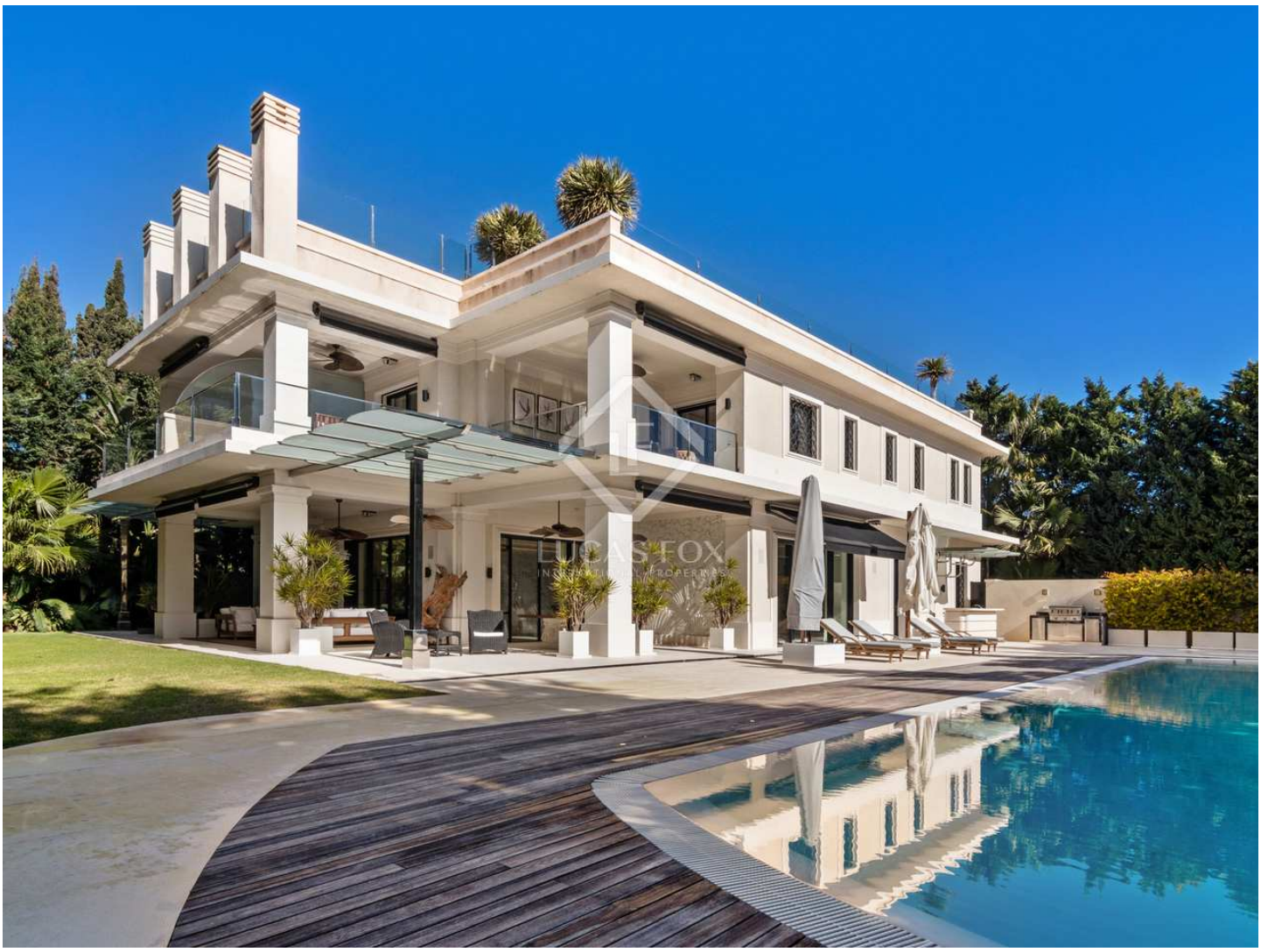
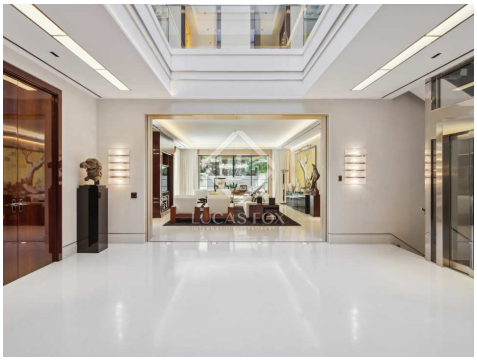
Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

9	10	1.474m²	1.863m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

9	10	1.474m²	1.863m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

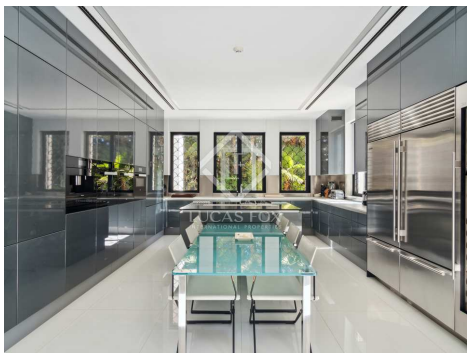
Luxuriöse Villa mit 9 Schlafzimmern und 10 Badezimmern direkt hinter der Strandpromenade in der bewachten Wohnanlage Santa Margarita im Marbella Club mit Blick auf das Meer und die Berge.

Diese spektakuläre Villa befindet sich in der zweiten Straße hinter dem Strand und bietet nur die hochwertigsten Oberflächen in der prestigeträchtigen Wohnanlage Santa Margarita im Marbella Club. Aufgrund seiner Lage befinden sich die Käufer neben allen luxuriösen Annehmlichkeiten, die der Club zu bieten hat, sowie in der Nähe des Zentrums von Marbella und Puerto Banus.

Die Villa ist von einem üppigen Garten und viel Grün umgeben und bietet ihren Bewohnern die ultimative Privatsphäre. Verteilt auf 1.400 m² und bestehend aus drei Ebenen mit Dachterrasse genießen Käufer die Südausrichtung, Sonnen- und Meerblick. Es wurden keine Kosten gescheut, da die Villa nach den höchsten Standards und aus den besten Materialien gebaut wurde.

Dank des doppelt hohen Atriums ist die Rezeption natürlich beleuchtet. Direkt davor befindet sich der erste Wohnbereich mit Zugang durch die elektrisch betriebenen Milchglastüren, ein maßgefertigtes Einzelstück für das Anwesen. Die große Einbauküche von Poggenpohl verfügt über Miele-Geräte und direkten Zugang zum formellen Esszimmer mit Mahagoni-Esstisch und amerikanischem Kristall-Kronleuchter. Genug für zehn Sitzplätze. Ebenso befindet sich im ersten Stock ein Gästezimmer mit eigenem Bad, Garderobe und Marmor-Gäste-WC.

Die erste Etage ist über die Marmortreppe oder den Aufzug aus Glas und Stahl erreichbar. Dieser Aufzug bedient alle Stockwerke. Am oberen Ende der Treppe angekommen, befinden sich sechs Schlafzimmer, fünf davon mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein iPad, mit dem die Bewohner Licht, Jalousien und Klimaanlage steuern können. Jedes eigene Marmorbad verfügt über einen Fernseher über der Badewanne und Außenfenster haben eine intelligente Glasfunktion. Per Knopfdruck lässt sich das Glas vollständig mattieren und bietet so mehr Privatsphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen begehbaren Kleiderschrank mit zwei eigenen Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine eigene überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten.



lucasfox.de/go/mrb39424

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

9	10	1.474m²	1.863m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Dach ist nur mit dem Aufzug erreichbar. Auf der Rückseite der Villa gibt es Blick auf La Concha und Meerblick auf der Vorderseite. Käufer können die Aussicht von ihrer überdachten Pergola aus genießen, und das eingebaute Tauchbecken auf dem Dach kann auf bis zu neunzig Grad Fahrenheit beheizt werden.

Im unteren Erdgeschoss des Anwesens haben wir die restlichen zwei Schlafzimmer mit Bad. Beide verfügen über Oberlichter, die natürliches Licht hereinlassen. Es gibt auch ein Heim-Fitnessstudio, einen Kinoraum, eine Personal- oder Gästewohnung und eine Garage für 10 Autos.

Draußen im Garten gibt es eine Außenküche und einen Grillplatz, eine Außendusche und große überdachte Terrassen mit Blick auf den großen Pool. Perfekt, um an heißen Sommertagen nicht in der Sonne zu sitzen.

Insgesamt bietet die Villa eine Fülle von Funktionen und High-End-Technologie. Die Wände sind in Coral Render Barbados-, Siena- und Thassos-Marmor, Glastüren und scharnierlosen Roman Clavero-Türen ausgeführt. Es gibt Satelliten-TV, Hausautomationssystem, elektrische Sicherheitsrollläden an allen Fenstern und Türen, Bewegungssensoren, Fußbodenheizung, Bewässerungssystem und Notstromgenerator.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem sensationellen Haus.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

9	10	1.474m²	1.863m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien