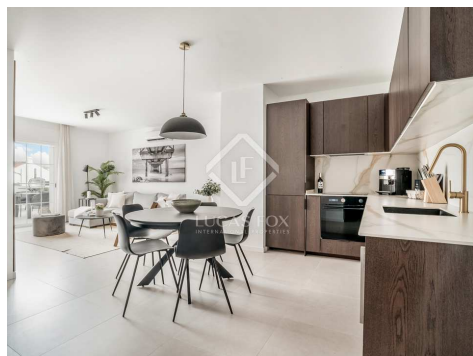


620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
90m² Gebäudeplan
60m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **2** **90m²** **60m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Renoviertes Apartment in der Nähe von Centro Plaza und Puerto Banus. Großes Apartment mit drei Schlafzimmern, Bergblick und privater Terrasse.

Diese erstaunliche Wohnung im ersten Stock mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einem geschlossenen Komplex im Herzen von Nueva Andalucia. Es ist nah an allen Annehmlichkeiten und nur 5 Gehminuten vom Centro Plaza und 10 Gehminuten von Puerto Banus entfernt. Nueva Andalucía ist das größte Wohngebiet in der Gemeinde Marbella. Nueva Andalucía wurde Ende der 1960er Jahre zur gleichen Zeit wie der Bau des Luxusjachthafens Puerto Jose Banús gegründet und ist die perfekte Wohnbegleitung für diesen glamourösen und weltberühmten Hafen.

Ein Hauptmerkmal für die Bewohner ist die große 60 m² große Außenterrasse des Apartments, die sich perfekt für einen Grillabend eignet und ideal ist, um in der Sonne zu faulenzen. Von der Terrasse aus genießen Sie den Blick auf La Concha und vom Gemeinschaftspoolbereich. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und ist in schlüsselfertigem Zustand für ihre Käufer. Die Möbel und die ausgestattete Küche sind im Preis inbegriffen.

Das Apartment verfügt über eine offene Küche mit Schränken aus Walnussholz und einer Arbeitsplatte aus Edelstahlkeramik-Marmor. Außerdem wurden neue dimmbare Strahler installiert. Angrenzend an die Küche befindet sich der Ess- und Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse.

Aus dem Wohnbereich ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Glasschiebetüren ermöglichen einen direkten Zugang auf die Terrasse. Wenn Sie den Flur hinuntergehen, gibt es zwei weitere Schlafzimmer. Das erste Gästezimmer hat auch Glasschiebetüren mit direktem Zugang zur Terrasse. Das zweite Gästezimmer lässt viel natürliches Licht herein und verleiht ihm ein luftiges Gefühl.

Nueva Andalucía bietet einer Vielzahl von Nationalitäten einen entspannenden grünen Vorstadt-Luxuslebensstil. Marbella ist das ganze Jahr über ein beliebter Ort mit breiten, von Bäumen gesäumten Alleen und wunderschönen Villen. Nueva Andalucía ist im Gegensatz zu vielen Teilen der Costa del Sol kein Touristengebiet. Angesichts der Nähe zu Marbella und Umgebung genießen die Bewohner es, nah genug an allem zu sein, was sie wollen, und weit genug weg von allem, was sie nicht wollen!



lucasfox.de/go/mrb39833

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	2	90m²	60m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Nueva Andalucía enthält innerhalb seiner Grenzen eine große Auswahl an Luxusimmobilien. Die Preise reichen von 500.000 € bis 3 Millionen €. Es gibt verschiedene Stile, darunter zeitgenössische und klassische, individuelle mediterrane Villen, neu gebaute Penthäuser und geräumige Apartments in exklusiven geschlossenen Wohnanlagen.

Das umfangreiche Angebot an zum Verkauf stehenden Immobilien und der wohnliche Charme machen diese Gegend bei internationalen Käufern sehr beliebt. Das grüne, vorstädtische Layout ist entspannt und hat eine ländliche Atmosphäre, aber es gibt viele Geschäfte, Boutiquen und viele großartige Restaurants, die eine Vielzahl von kulinarischen Stilrichtungen anbieten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
90m² Gebäudeplan
60m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien