

**495.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

**495.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**35m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Renoviertes Duplex-Penthouse mit Bergblick und drei privaten Terrassen. In der Nähe von Puerto Banus und in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.**

Dieses erstaunliche Duplex-Penthouse mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in der Wohnanlage La Maestranza im Herzen von Nueva Andalucia. Es ist nah an allen Annehmlichkeiten und nur 5 Gehminuten vom Centro Plaza und 10 Gehminuten von Puerto Banus entfernt. Nueva Andalucía ist das größte Wohngebiet in der Gemeinde Marbella. Nueva Andalucía wurde Ende der 1960er Jahre zur gleichen Zeit wie der Bau des Luxusjachthafens Puerto Jose Banús gegründet und ist die perfekte Wohnbegleitung für diesen glamourösen und weltberühmten Hafen.

Auf der ersten Ebene betreten Käufer ein offenes Konzeptdesign und -layout. Es besteht aus Küche, Ess- und Wohnbereich. Zugang zur nach Westen ausgerichteten Terrasse findet man von der Küche und vom Wohnbereich zur nach Osten ausgerichteten Terrasse. Darüber hinaus befindet sich auf dieser Ebene das erste Gästezimmer und das Badezimmer.

Auf der zweiten Ebene befindet sich die Hauptsuite. Es hat auch eine eigene private Terrasse mit viel Platz, um die Sonne zu genießen. La Maestranza bietet einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, sehr gepflegte Gärten und Grünflächen. Es hat zwei Pools für seine Bewohner, von denen einer beheizt ist, und schließlich Zugang zu einer Vielzahl von Geschäften und Restaurants.

Nueva Andalucía bietet einer Vielzahl von Nationalitäten einen entspannenden grünen Vorstadt-Luxuslebensstil. Marbella ist das ganze Jahr über ein beliebter Ort mit breiten, von Bäumen gesäumten Alleen und wunderschönen Villen. Nueva Andalucía ist im Gegensatz zu vielen Teilen der Costa del Sol kein Touristengebiet. Angesichts der Nähe zu Marbella und Umgebung genießen die Bewohner es, nah genug an allem zu sein, was sie wollen, und weit genug weg von den Massen.

Nueva Andalucía enthält innerhalb seiner Grenzen eine große Auswahl an Luxusimmobilien. Die Preise reichen von 500.000 € bis 3 Millionen €. Es gibt verschiedene Stile, darunter zeitgenössische und klassische, individuelle mediterrane Villen, neu gebaute Penthäuser und geräumige Apartments in exklusiven geschlossenen Wohnanlagen.



[lucasfox.de/go/mrb39913](https://lucasfox.de/go/mrb39913)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

495.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

Das umfangreiche Angebot an zum Verkauf stehenden Immobilien und der wohnliche Charme machen diese Gegend bei internationalen Käufern sehr beliebt. Das grüne, vorstädtische Layout ist entspannt und hat eine ländliche Atmosphäre, aber es gibt viele Geschäfte, Boutiquen und viele großartige Restaurants, die eine Vielzahl von kulinarischen Stilrichtungen anbieten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

**495.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>110m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien