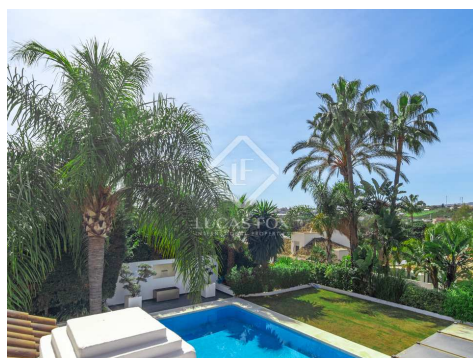


3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Geräumige, renovierte Villa mit 6 Schlafzimmern zum Verkauf in einer ruhigen Sackgasse in der Nähe des Los Naranjos Golf and Country Club.

Diese geräumige Villa mit 6 Schlafzimmern und 7 Badezimmern liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben vom Los Naranjos Golf and Country Club, und bietet ihren Bewohnern die ultimative Privatsphäre. Nueva Andalucía ist das größte Wohngebiet in der Gemeinde Marbella. Nueva Andalucía wurde Ende der 1960er Jahre zur gleichen Zeit wie der Bau des Luxusjachthafens Puerto Jose Banús gegründet und ist die perfekte Wohnbegleitung für diesen glamourösen und weltberühmten Hafen.

Der Haupteingang der Villa befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks. Beim Betreten des Erdgeschosses der Villa werden Käufer die große Decke mit doppelter Höhe bemerken. Hier haben wir Zugang zum Wohnbereich, Hauptschlafzimmer, Gäste-WC und Zugang zum Untergeschoss und der ersten Ebene. Das offene Konzept besteht aus dem Wohnbereich mit großen Gewölbedecken und Umgebungsbeleuchtung, dem Essbereich und dem Küchenbereich. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich haben direkten Zugang zu eigenen überdachten Terrassenbereichen.

Zurück zum Haupteingang gelangen Sie zur Gästetoilette und zum Hauptschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche, großer Badewanne und Doppelwaschtisch. Weiter geht es zum Ankleidebereich und begehbaren Kleiderschrank und am Ende des Korridors befindet sich das Hauptschlafzimmer mit doppelt hohen Gewölbedecken und direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich.

Auf der ersten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Am oberen Ende der Treppe zu Ihrer Rechten befindet sich das größere der beiden Schlafzimmer. Dieses Schlafzimmer hat ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Es hat auch einen eigenen privaten Balkon. Das zweite Schlafzimmer auf dieser Ebene hat auch ein eigenes Bad mit einer großen Dusche und einem privaten Balkonbereich mit Blick auf den Pool.



lucasfox.de/go/mrb40271

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Fitnessstudio, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der Kellerbereich ist der perfekte Chill-Out-Bereich. Es hat ein großes Fernseh-/Wohnzimmer, eine halbe Küche und drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Hauswirtschaftsraum. Darüber hinaus verfügt es über einen großen Indoor-Fitnessraum und einen Abstellraum für Gartengeräte. Der Keller hat auch einen direkten Zugang von der Vorderseite des Grundstücks.

Der Außenbereich dieser Villa ermöglicht die ultimative Entspannung. Es gibt einen großen Außenpool, einen Whirlpool und einen Billardtisch. Die Bewohner können auch die Außenküche und die überdachte Terrasse und den Essbereich genießen. Das Anwesen ist auch von üppigen Gärten umgeben.

Die Gegend bietet einer Vielzahl von Nationalitäten einen entspannenden, grünen, vorstädtischen, luxuriösen Lebensstil. Marbella ist das ganze Jahr über ein beliebter Ort mit breiten, von Bäumen gesäumten Alleen und wunderschönen Villen. Nueva Andalucía ist im Gegensatz zu vielen Teilen der Costa del Sol kein Touristengebiet. Angesichts der Nähe zu Marbella und Umgebung genießen die Bewohner es, nah genug an allem zu sein, was sie wollen, und weit genug weg von den geschäftigen Menschenmassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien

3.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Spanien