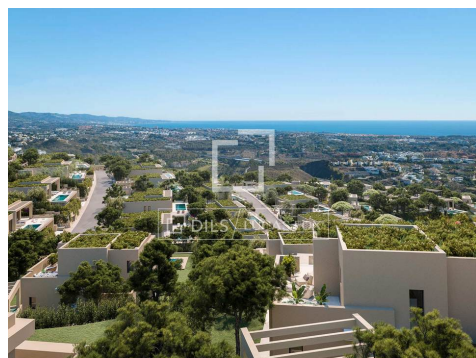
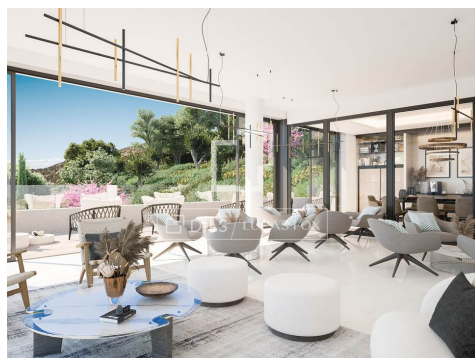


2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29679

Q4 2026	3	4	627m <sup>2</sup>	750m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

#### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol mit einem Preis ab 2,650,000 €

Diese neu erbaute Villa wurde so konzipiert, dass sie Licht, Raum und die umliegende Landschaft optimal einfängt und eine raffinierte Interpretation modernen mediterranen Wohnens bietet. Klare architektonische Linien, großzügige Raumaufteilung und ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen ein Zuhause, das gleichermaßen elegant und einladend wirkt und einen weiten Blick auf das Meer, den Golfplatz und die Natur bietet.

Der großzügige Wohnbereich ist als offener, fließender Raum gestaltet, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch ineinander übergehen. Bodentiefe Cortizo-Schiebefenster mit Wärmedämmung und Doppelverglasung lassen viel Tageslicht in die Räume und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen, angelegten Gärten und einem privaten Swimmingpool – ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen.

Die Küche ist mit Siemens-Geräten ausgestattet und verfügt über elegante Keramikarbeitsflächen, die Funktionalität mit modernem Design verbinden. Großformatige Porzellanfliesen (90 x 90 cm) verstärken in der gesamten Villa das Gefühl von Weite, während Fußbodenheizung und eine vollintegrierte Klimaanlage mit verdeckten Luftkanälen und VRV-Technologie optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleisten.

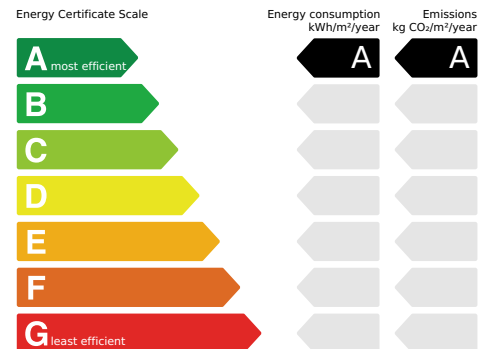
Die Schlafzimmer sind als private Rückzugsorte gestaltet, in denen edle Materialien und durchdachte Raumaufteilung Ruhe und Intimität schaffen. Die Badezimmer bestechen durch großformatige Keramikwandfliesen, hochwertige Armaturen von Villeroy & Boch und Wasserhähne führender Marken wie Grohe und vereinen so Stil und Langlebigkeit.

Das Anwesen ist mit Vorinstallationen für ein Hausautomationssystem, Bticino Living Lichtschaltern und -steckdosen sowie einer Video-Gegensprechanlage bestens für modernes Wohnen ausgestattet. Im Außenbereich umgibt die Villa ein mediterran gestalteter Garten, der eine ruhige Atmosphäre schafft, die Privatsphäre fördert und gleichzeitig den Panoramablick perfekt einrahmt.



[lucasfox.de/go/mrb40748](https://lucasfox.de/go/mrb40748)

- Meerblick, Bergblick, Terrasse,
- Schwimmbad, Hallenbad, Garten,
- Beheiztes Schwimmbad, Spa,
- Portierservice, Garage, Fitnessstudio,
- Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz,
- Sicherheit, Panoramablick,
- Offene Küche, Neubau,
- Nahe internationaler Schulen,
- Klimaanlage, Heizung,
- Haustiere erlaubt,
- Entspannungsbereich,
- Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
- Doppelverglasung, Domotikanlage,
- Begehbare Kleiderschrank, Aussicht,
- Außenliegend,
- Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de