

1.395.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

4	4	234m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.395.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

4 **4** **234m²** **32m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

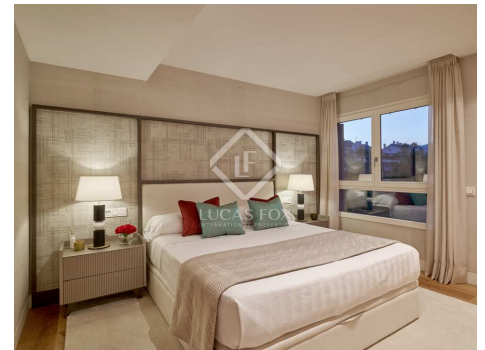
Im Bau befindliche, luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 4 Bädern und viel Wohnraum auf einem 25.000 m² großen Landschaftsgrundstück. Eine exklusive Lage in einer begehrten Immobilie.

Willkommen in diesem atemberaubenden, im Bau befindlichen Haus an der Goldenen Meile von Marbella. Beim Betreten des Flurs bemerken wir sofort einen Schrank auf der rechten Seite und eine Tür, die zur Gästetoilette führt. Auf der linken Seite erwartet Sie ein großzügiger offener Wohn-, Esszimmer- und Küchenbereich auf über 50 m². Die Küche ist mit erstklassigen Siemens-Geräten ausgestattet, darunter ein Kühlschrank, ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Geschirrspüler, ein eingebauter Wäschetrockner, eine Spüle, Wasserhähne, ein Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube. Die Arbeitsplatten, Beleuchtung und Möbel sind alle sorgfältig gestaltet, um eine moderne und stilvolle Atmosphäre zu schaffen.

Der Naturholzboden in den Schlafzimmern sorgt für Wärme und Eleganz, während der Rest des Hauses mit hochwertigem Feinsteinzeug ausgestattet ist. Im weiteren Verlauf entdecken wir zwei Hauptschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, was für Komfort und Bequemlichkeit sorgt. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Doppelzimmer, die sich ein zugewiesenes Duschbad teilen.

Dieses Haus verfügt über luxuriöse Annehmlichkeiten wie Toiletten der Marke Laufen und verchromte Wandmischbatterien der Marke Ritmonio. Der Komfort wird zusätzlich durch eine Fußbodenheizung im gesamten Haus erhöht, die in verschiedenen Zonen gesteuert werden kann. Warmwasser und Heizung werden von einem erstklassigen Aerothermiesystem von Mitsubishi bereitgestellt. Die in Zonen unterteilte Warm-/Kaltklimaanlage von Mitsubishi im gesamten Haus bietet die Flexibilität, die Temperatur an die Vorlieben jedes Einzelnen anzupassen.

Technisch ist das Haus mit einem Hausautomationssystem ausgestattet, mit dem Sie das Öffnen und Schließen von Jalousien und Lichtern steuern können. Die Außenschreinerei besteht aus wunderschönem Iroko-Holz und verleiht dem Gesamtdesign einen Hauch natürlicher Schönheit.



lucasfox.de/go/mrb42732

Terrasse, Garten, Portierservice, Aufzug, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.395.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

4	4	234m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Als Teil der Gemeinschaft haben Sie Zugang zu spektakulären Gärten, die durch automatische Bewässerung üppig gehalten werden und von einer stilvollen Außenbeleuchtung profitieren. Der Mehrzweckpool wird durch ein Erdwärmesystem beheizt und sorgt so das ganze Jahr über für Badespaß. Nachts ist er beleuchtet, was für eine wirklich bezaubernde Atmosphäre sorgt.

Im Preis dieses bemerkenswerten Hauses sind zwei Parkplätze und ein Abstellraum enthalten. Zu Ihrer Sicherheit gibt es einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und sieben Tage die Woche sind Wartungsdienste verfügbar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.395.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 32m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

4	4	234m²	32m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien