

1.749.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 149m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.749.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 149m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Fantastische Musterwohnung ist ein Neubauprojekt mit Annehmlichkeiten zum Verkauf. Hoch oben in der Gegend von La Quinta, mit guter Anbindung an die Autobahn, Städte und Strände. Dies ist ein Luxusapartment mit zahlreichen Einrichtungen vor Ort.**

Der Komplex bietet ein luxuriöses Erlebnis und einen zeitgemäßen Lebensstil. Die strategische Lage über Marbellas emblematischem GolfTal und die Nähe zu mehreren bekannten Golfplätzen - Los Naranjos, La Quinta, Las Brisas und Aloha - schaffen eine einzigartige Atmosphäre mit atemberaubender Aussicht.

Bei der Entwicklung dieses Projekts wurde mit größter Sorgfalt auf maximale Nachhaltigkeit geachtet, wobei die besten umweltfreundlichen Baumethoden und hochwertigen Materialien einschließlich eines vorgesehenen A-Energieausweises verwendet wurden.

Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten und Serviceleistungen für den Lifestyle gehören ein Concierge-Service, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein separater Kinderspielbereich. Der Health Club umfasst ein komplettes Spa, einen Fitnessraum, Fitnessseinrichtungen sowie Innen- und Außenpools.

Es ist umgeben von eleganten grünen Gärten, die von renommierten Landschaftsarchitekten entworfen wurden, um die atemberaubende Architektur zu ergänzen.

### Höhepunkte

- Strategisch über Marbellas Golf Valley gelegen
- Umweltfreundliche Bauweise für maximale Nachhaltigkeit
- Luxus-Lifestyle-Annehmlichkeiten wie ein Fitnessstudio
- Umgeben von wunderschönen angelegten Gärten



[lucasfox.de/go/mrb43250](https://lucasfox.de/go/mrb43250)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

1.749.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 149m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Benahavís, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Binnen Benahavís » Benahavís » 29678

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>494m<sup>2</sup></b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>149m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien