

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 264m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4	5	641m²	483m²	264m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Black Pearl
VILLA 01
PLANTA BAJA

Black Pearl
VILLA 01
PLANTA BAJA

Black Pearl
VILLA 01
EMPLAZAMIENTO PLANTA BAJA



Scale: 1:100

Elemento	Superficie (m ²)
Superficie construida	641,00
Superficie cubierta	483,00
Superficie útil	483,00
Superficie de parcela	2.640,00

Scale: 1:100

Elemento	Superficie (m ²)
Superficie construida	641,00
Superficie cubierta	483,00
Superficie útil	483,00
Superficie de parcela	2.640,00

Scale: 1:100

Elemento	Superficie (m ²)
Superficie construida	641,00
Superficie cubierta	483,00
Superficie útil	483,00
Superficie de parcela	2.640,00

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 264m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4	5	641m²	483m²	264m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Haus an der Küste, im Bau, Terrassen direkt am Meer, Pool am Strand, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Solarium mit Tauchbecken, nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Willkommen in diesem atemberaubenden Rückzugsort an der Küste, einem wahren Meisterwerk modernen Designs und luxuriösem Wohnen. Wenn Sie das Anwesen betreten, führt Sie eine malerische Fahrt durch üppige Landschaften, die in einer einladenden Pergola gipfelt, wo Sie Ihr Auto bequem parken können. Der Charme des Vordereingangs wird durch sanft ansteigende Stufen unterstrichen, die Sie zur Eingangstür führen. Auf der linken Seite empfängt Sie ein bezaubernder Innenhof mit ruhiger Atmosphäre.

Beim Betreten werden Sie sofort in die sorgfältig geplante Aufteilung dieses außergewöhnlichen Hauses eingeführt. Auf der linken Seite erwartet Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sowohl Komfort als auch Privatsphäre bietet. Zu Ihrer Rechten steht ein Aufzug bereit, der Sie mühelos zwischen den verschiedenen Ebenen dieser beeindruckenden Residenz hin- und herbewegt. Ein gut ausgestattetes Gästebad ist ebenfalls leicht zu erreichen.

Wenn Sie Ihre Reise fortsetzen, werden Sie im Herzen des Hauses willkommen geheißen, einer harmonischen Mischung aus Wohn-, Ess- und Küchenbereichen auf einer Fläche von 43 Quadratmetern. Dieser offene Raum ist sowohl auf Komfort als auch auf Unterhaltung ausgelegt und lässt sich mühelos mit einer Veranda und einer Terrasse verbinden, die das Wohnenerlebnis im Innenbereich nahtlos nach draußen erweitern. Da ein Teil der Terrasse überdacht ist, haben Sie den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien und Entspannung.

Eine bezaubernde Treppe führt Sie hinunter zu einem bezaubernden Pool und Garten am Strand, der Sie zum Entspannen inmitten der Schönheit der Natur einlädt. Wenn Sie in die erste Etage gehen, werden Sie zwei weitere luxuriöse Schlafzimmer entdecken, die jeweils über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer verfügen. Das Hauptschlafzimmer, ein wahrer Zufluchtsort, öffnet sich zu einer Außenterrasse, wo Sie den atemberaubenden, unverbauten Meerblick genießen können. Das zweite Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse und bietet einen persönlichen Rückzugsort zum Entspannen.



lucasfox.de/go/mrb43892

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 264m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4	5	641m²	483m²	264m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Für das ultimative Wohngefühl in erhöhter Lage bringen Sie der Aufzug oder die Treppe zu einem weitläufigen 78 Quadratmeter großen Solarium. Hier erwartet Sie ein privates Tauchbecken sowie ausreichend Platz zum Kochen und Essen im Freien. Diese Oase auf dem Dach ist dazu bestimmt, Ihre Oase der Entspannung und Unterhaltung zu werden.

Das Untergeschoss ist ein funktionaler Raum mit einem Mehrzweckbereich, einer praktischen Waschküche, viel Stauraum, einem Maschinenraum und einer Garage. Von dieser Ebene aus können Sie mühelos den Garten- und Poolbereich erreichen, sodass alle Aspekte dieser Residenz nahtlos miteinander verbunden sind.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von 836 Quadratmetern ist dieses Anwesen ein Beispiel für das Leben an der Küste auf höchstem Niveau, wo durchdachtes Design, luxuriöse Annehmlichkeiten und eine atemberaubende Umgebung ein wirklich außergewöhnliches Zuhause schaffen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

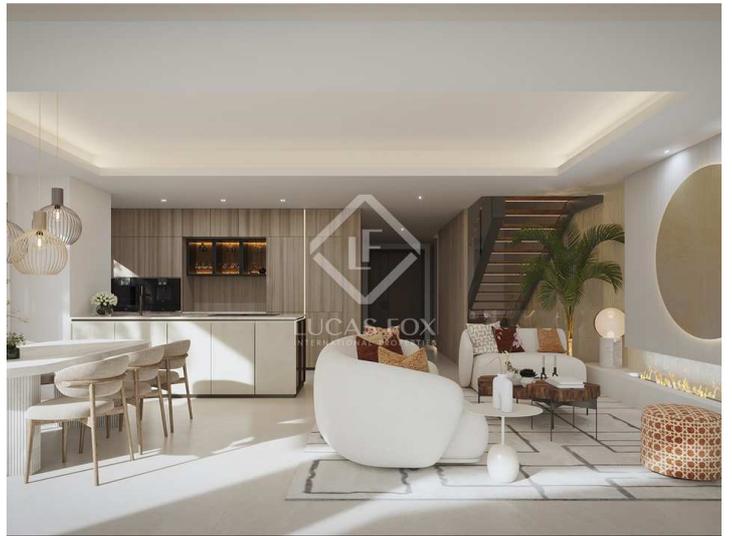
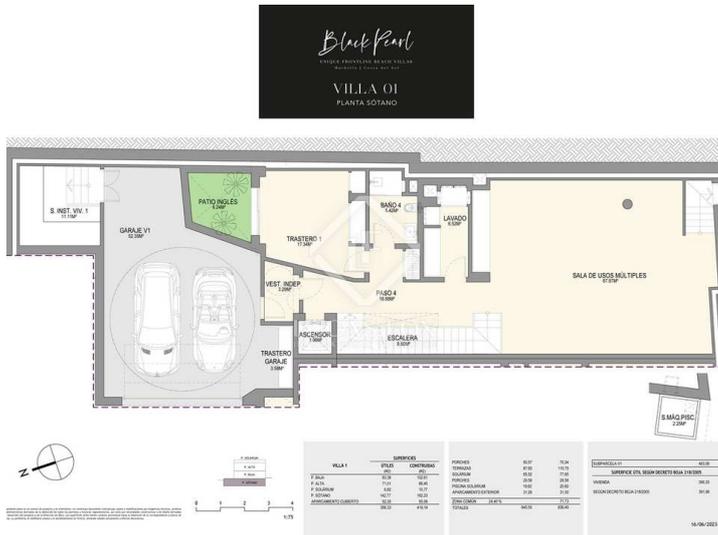
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 264m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
641m² Gebäudeplan
483m² Grundfläche
264m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien