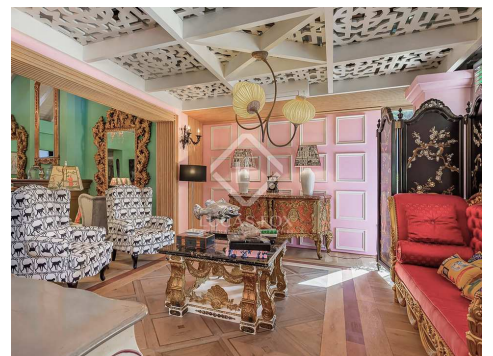


2.470.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2.470.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Klassische Villa im maurischen Stil mit modernen Akzenten in einem ruhigen Teil der Goldenen Meile. Mit perfektem Grundstück und Blick auf den Berg La Concha. 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer mit Personalraum. Die Immobilie wird ohne die auf den Bildern abgebildeten Möbel verkauft.**

Diese charmante mediterrane Villa verbindet auf harmonische Weise traditionelle architektonische Elemente mit modernem Design und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre. Diese nach Südwesten ausgerichtete, völlig private Villa auf einem 1.018 m<sup>2</sup> großen Grundstück verfügt über einen Pool, üppige Gärten, alte Bäume und bezaubernde andalusische Brunnen.

Der Garten verfügt über einen beheizten Pool als Herzstück mit Marmorbrunnen und eleganten Säulen. Mit fünf Schlafzimmersuiten, sechs Badezimmern und einer Gästetoilette, die sich über zwei Ebenen und ein Untergeschoss verteilen, bietet dieses Anwesen sowohl Komfort als auch Luxus.

Der Garten und die Mosaikböden des Anwesens vermitteln einen Hauch von Luxus, und das alles, obwohl es nur 3 Kilometer vom Strand und 6 Kilometer von Puerto Banus entfernt ist. Der exquisite Außenbereich eignet sich perfekt zum Genießen malerischer Sonnenuntergänge und bietet sowohl Privatsphäre als auch eine entspannte Atmosphäre.

Beim Betreten finden Sie sich in einem einladenden Raum mit einer beeindruckenden Eingangshalle wieder. Die Halle ist mit einer prächtigen Marmortreppe geschmückt, die den Ton für das gesamte Anwesen vorgibt. Die Hauptetage besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit hoher Decke und zwei Kaminen, einem großzügigen Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Durch die hohen Decken bleibt die Immobilie im Sommer kühl, während die Fußbodenheizung im Winter für Wärme sorgt.

Die voll ausgestattete Küche ist nicht nur funktional, sondern auch ein gut gestaltetes Meisterwerk, komplett mit einer Insel und erstklassigen Geräten. Es ermöglicht ein offenes Wohnen und bleibt dennoch so abgetrennt, dass viele Aktivitäten im Wohnbereich ungestört stattfinden können.



[lucasfox.de/go/mrb45386](https://lucasfox.de/go/mrb45386)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



**2.470.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das große Wohn- und Esszimmer macht dieses Haus ideal für Gäste das ganze Jahr über, mit viel Platz und einfachem Zugang zur Terrasse und zum Pool im Freien.

Zwei Schlafzimmer auf dieser Ebene bieten Privatsphäre und verfügen jeweils über ein eigenes Bad. Diese Schlafzimmer haben direkten Zugang zur überdachten Veranda, die von wunderschönen Gärten umgeben ist und über bequeme Sitzcken verfügt.

Das gesamte Obergeschoss ist der Hauptschlafzimmersuite gewidmet und verfügt über eine offene Terrasse mit atemberaubendem Bergblick, einen Ankleidebereich und eine integrierte Dusche.

Im Untergeschoss befinden sich eine separate Suite mit Wohn- und Schlafzimmer, eine praktische Garage für drei (und mehr) Autos, eine Waschküche, ein Personalschlafzimmer mit Dusche und ein Maschinenraum.

Die 80 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet den perfekten Rahmen für Unterhaltung, das Bewundern mediterraner Sonnenuntergänge, Familientreffen und Grillabende mit Freunden. Das Design der Villa strahlt ein Gefühl von königlicher Eleganz und ethnischem Chic aus und zeichnet sich durch eine lebendige Farbpalette, Akzentwände und architektonische Merkmale aus, die Charakter verleihen.

Diese Immobilie ist in ausgezeichnetem Zustand und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil umgeben von üppigem Grün. Im gesamten Haus finden Sie Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm und kalt), eine Video-Gegensprechanlage und ein automatisches Eingangstor, um das Erlebnis zu verbessern. Diese bemerkenswerte mediterrane Villa mit einer bebauten Fläche von 586 m<sup>2</sup> bietet eine einzigartige Mischung aus traditioneller spanischer Architektur und modernem Innendesign und schafft ein außergewöhnliches Ambiente.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

2.470.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien