

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 266m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 266m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Schönes neues Anwesen in einer geschlossenen Wohnanlage mit 4 Schlafzimmern, einem vielseitigen Keller und einem Solarium. Der Strand und alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.**

Dieses nach Süden ausgerichtete Anwesen ist eine von fünf neu gebauten Villen, die nur einen kurzen Spaziergang vom Strand von Puerto Banús entfernt liegen.

Dieses moderne und elegante Anwesen bietet alles, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, mit geräumigen Wohnbereichen, einem privaten Pool, einer Dachterrasse und modernster Technologie.

Die Villa befindet sich in bester Lage, nur einen kurzen Spaziergang vom berühmten Yachthafen Puerto Banús entfernt, wo Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten finden. Sie können auch an der Promenade entlangschlendern, am Sandstrand entspannen oder die charmante Stadt San Pedro erkunden, die leicht zu erreichen ist.

Die Villa beeindruckt mit doppelter Deckenhöhe, zentralen Terrassen und großen Fenstern, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen. Es verfügt über vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer sowie einen Vollkeller mit Tageslicht und eine Garage für drei Autos. Sie können Ihre Villa auch individuell an Ihre Vorlieben anpassen, mit einem kostenlosen Innenarchitekturservice und flexibler Innenarchitektur.

Beim Betreten des Grundstücks verfügen wir über eine Tiefgarage für drei Autos und den Garten mit privatem Pool auf einer Grundstücksgröße von über 500 Metern. Wir betreten das Erdgeschoss durch die Eingangstür und haben auf der linken Seite ein Gästebad, einen Garderobenbereich sowie einen kleinen Abstellraum. Auf der rechten Seite befindet sich das erste Doppelzimmer mit eigenem Bad, Bad, Kleiderschränken und Zugang zum Außenbereich des Hauses.

Wenn wir den Flur entlanggehen, haben wir die Treppe zu unserer Linken und haben die offene Küche und den Wohn-Esszimmerbereich mit viel Platz. Dies ermöglicht auch den Zugang zur Terrasse, was uns einen Lebensstil im Freien ermöglicht. An der Seite der Küche befindet sich ein weiterer kleiner Raum, der als Waschkabine dienen würde.



[lucasfox.de/go/mrb46140](https://lucasfox.de/go/mrb46140)

Garten, Beheiztes Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

**3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 266m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Puerto Banus**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Im Obergeschoss finden wir mehr Stauraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu seiner eigenen privaten Terrasse verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Schließlich verfügt das erste Schlafzimmer über eine eigene Terrasse mit einer Treppe, die uns wieder hinauf zum großen Solariumbereich führt.

Der Keller bietet vielfältige Möglichkeiten, von der Umwandlung in eine eigenständige Wohnung bis hin zu einem Spielzimmer oder einem zusätzlichen Schlafzimmer.

Die Villa wurde nach höchsten Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards gebaut und verwendet erstklassige Marken und Materialien, ein Hausautomationssystem, Fußbodenheizung und aerothermische Heiztechnologie. Sie können die atemberaubende Aussicht auch von der weitläufigen Dachterrasse genießen, die über eine Außenküche und einen Whirlpool verfügt. Für Ihren Komfort können Sie sich auch für einen Aufzug entscheiden, der alle Ebenen der Villa verbindet.

Diese Villa ist Teil einer sicheren und exklusiven Wohnanlage, in der Sie vom umfassenden Kundendienst und der Sicherheit profitieren können, die das Leben in einer prestigeträchtigen Gegend mit sich bringt. Dies ist eine Gelegenheit, eine dieser prächtigen Villen zu besitzen und das Beste vom Strand von Puerto Banús zu erleben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

3.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 266m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>769m<sup>2</sup></b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>266m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien