

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 717m² terrasse zum Verkauf in Guadalmina

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m ²	2.682m ²	717m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 717m² terrasse zum Verkauf in Guadalmina

Exklusive Villa im Bau in Guadalmina Baja mit mehreren Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind, Infinity-Pool, Garage für 10 Fahrzeuge und hochwertiger Ausstattung. Nur wenige Minuten von San Pedro, Golfplätzen und der Laude International School entfernt.

Diese elegante, moderne Villa befindet sich in einer der etabliertesten und prestigeträchtigsten Gegenden von Guadalmina Baja, einem exklusiven Wohngebiet, das Privatsphäre, Ruhe und hervorragende Anbindung an die wichtigsten Annehmlichkeiten der Costa del Sol vereint. Nur 2 km von San Pedro Alcántara entfernt, in der Nähe renommierter Golfplätze und der Laude International School, ist die Lage ideal sowohl für Familien als auch als Kapitalanlage.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen, die durch einen Aufzug verbunden sind, und bietet großzügige, helle und harmonisch integrierte Wohnbereiche. Im Erdgeschoss führt die Eingangshalle mit Garderobe und Gäste-WC in einen großen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der so gestaltet ist, dass er viel Tageslicht hereinlässt und eine direkte Verbindung zum Außenbereich schafft. Vor dem Schlafbereich bietet ein gemütliches Wohnzimmer zusätzliche Flexibilität und Komfort.

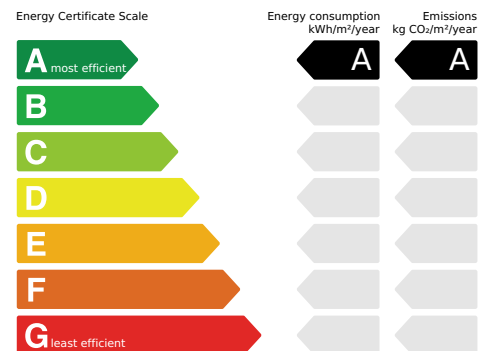
Im Obergeschoss befinden sich die Master-Suite sowie zwei weitere Suiten, alle mit eigenem Bad und einer durchdachten Raumaufteilung, die Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Das Untergeschoss bietet eine beeindruckende Garage mit Platz für bis zu zehn Fahrzeuge sowie einen Fitnessraum, eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und zwei weitere Toiletten. Dadurch ist diese Etage ein funktionaler und perfekt ausgestatteter Bereich.

Die hohe Bauqualität ist eine der größten Stärken dieser Immobilie. Im Inneren kombiniert sich Dekton-Bodenbelag in den Wohnbereichen mit schwimmend verlegten Eichenparkettböden in den Schlafzimmern und Ankleidezimmern. Aluminiumfensterrahmen mit thermischer Trennung und doppelt verglastem Sicherheitsglas gewährleisten eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Silestone-Arbeitsplatten und einen separaten Hauswirtschaftsraum.



lucasfox.de/go/mrb66572

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 717m² terrasse zum Verkauf in Guadalmina

Die Badezimmer bestechen durch ein minimalistisches und elegantes Design mit wandhängenden WCs, Unterputzpülkästen und Regenduschen. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Designerbadewanne und integrierte Armaturen. Die Daikin-Klimaanlage mit Wärmerückgewinnung und die Fußbodenheizung auf beiden Etagen garantieren maximalen Komfort und Energieeffizienz. Im Außenbereich öffnet sich die Villa zu einem angelegten Garten mit automatischer Bewässerung und einem spektakulären Infinity-Pool aus weißem Steinzeug mit Überlauf und Salzwassersystem – eine wahre private Oase.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

8.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 717m² terrasse zum Verkauf in Guadalmina

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de