

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

4	5	671m <sup>2</sup>	1.487m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Puerto Banus

**Wunderschönes, ebenerdiges Anwesen im andalusischen Stil in Meeresnähe. Es verfügt über eine fast 300 m<sup>2</sup> große Tiefgarage und ein separates, komplett ausgestattetes Gästehaus.**

Manche Immobilien bestechen durch ihre hochwertige Ausstattung, andere hingegen durch etwas viel Schwererfassbares: ihr Potenzial. Diese freistehende, eingeschossige Villa bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einer der begehrtesten Wohngenden Marbellas ein exklusives, modernes Zuhause zu schaffen. Umgeben von üppigem Grün und absoluter Privatsphäre liegt das Anwesen auf einem großzügigen Grundstück von fast 1.500 m<sup>2</sup> und bietet eine nahtlose Verbindung zur Natur sowie eine Ruhe, die man so nah an Puerto Banús nur selten findet.

Das Haupthaus besticht durch großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einer komfortablen und funktionalen Raumaufteilung auf einer Ebene – ideal für Familien oder Käufer, die ein praktisches und erschwingliches Zuhause suchen. Das Wohnzimmer mit Kamin öffnet sich zu den Terrassen und dem Garten und schafft so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Von nahezu jedem Zimmer aus genießt man den freien Blick auf den Swimmingpool und den gepflegten Rasen.

Die voll ausgestattete und funktionale Küche besticht durch edle Materialien und traditionelle Elemente wie Eichenholzvertäfelung und Keramikfliesenboden und bietet eine hervorragende Grundlage für eine hochwertige Renovierung. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten Privatsphäre, während die Außenbereiche dazu einladen, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

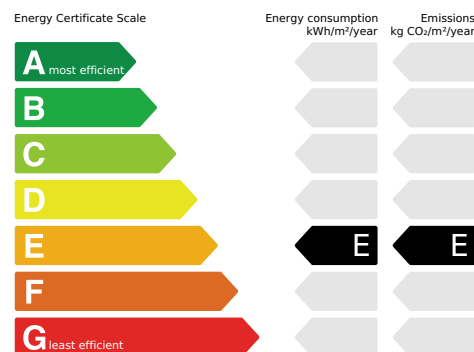
Ein besonderer Pluspunkt dieses Anwesens ist das komplett ausgestattete, separate Gästehaus mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer – ideal für Gäste, Personal oder auch als privater Arbeitsbereich oder Wellness-Oase. Das Haus verfügt außerdem über eine Außenküche, einen Grillplatz und verschiedene Entspannungszonen, die den Garten zum wahren Herzstück des Hauses machen.

Die Lage ermöglicht ein ruhiges, privates Wohnumfeld, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, inmitten der Natur und in unmittelbarer Nähe zu renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten. Ein Anwesen mit mediterranem Flair und enormem Wertsteigerungspotenzial für alle, die sich eine ganz individuelle Villa gestalten möchten.



[lucasfox.de/go/mrb66608](https://lucasfox.de/go/mrb66608)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 800m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Puerto Banus



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de)