

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29678

Q3 2026	6	8	3.082m ²	3.082m ²	175m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Moderne Designervilla in El Bosque, Benahavís, mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Dank der bodentiefen Fenster ist sie lichtdurchflutet.

Eine moderne und außergewöhnliche Villa, geschaffen für alle, die ein Leben inmitten natürlicher Schönheit, Ruhe und eines anspruchsvollen mediterranen Lebensstils suchen. Gelegen in La Reserva de Alcuézar, einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden von Benahavís, bietet diese Villa eine idyllische Lage mit freiem Blick auf das Meer, Gibraltar und einige der renommiertesten Golfplätze der Region, wie Los Arqueros, La Quinta und Guadalmina. Ihre erhöhte Lage, umgeben von üppiger Vegetation, garantiert Privatsphäre, 24-Stunden-Sicherheit und eine friedliche Atmosphäre – nur wenige Minuten von Marbella und Puerto Banús entfernt.

Das Interieur der Villa ist auf Komfort, Licht und Genuss ausgelegt. Großzügige, offene Wohnbereiche verbinden sich dank bodentiefer Fenster nahtlos mit dem Außenbereich. Die Materialauswahl schafft vom ersten Moment an eine warme und elegante Atmosphäre: Royal Cream Marmor in den Bädern und auf der Treppe sowie Eichenparkett von IMA Wood Flooring in den Hauptwohnräumen – eine perfekte Balance zwischen Stil und Komfort.

In den Badezimmern zeigt sich die hohe Qualität in jedem Detail. Armaturen renommierter Marken wie Villeroy & Boch, Wasserhähne von Hansgrohe, Bossini und TRASS sowie freistehende Badewannen von Hidrobox oder Villeroy & Boch wurden verbaut – allesamt darauf ausgelegt, Momente des Wohlbefindens und der Entspannung zu bieten. Die Marmorarbeitsplatten und Wandverkleidungen sind makellos verarbeitet und schaffen eine Wellness-Atmosphäre im ganzen Haus.

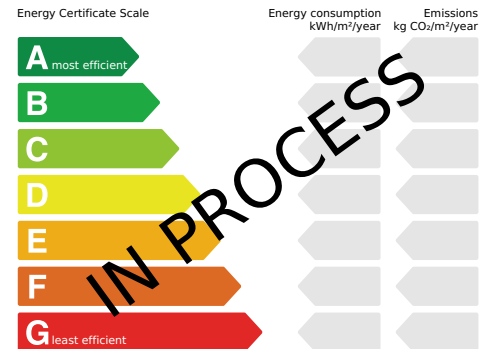
Die Küche vereint Design, Funktionalität und Ästhetik. Ausgestattet mit Scavolini-Einbauschränken, Arbeitsplatten aus Xtone oder Silestone sowie hochwertigen Geräten von Miele und Siemens, ist sie ideal für den Alltag sowie für gesellige Zusammenkünfte und Feierlichkeiten. Die Villa verfügt außerdem über einen mit Naturstein verkleideten Kamin, der für behagliche Wärme sorgt und das Wohnzimmer in einen gemütlichen Raum verwandelt – perfekt für besondere Momente.

Der Außenbereich ist eine der größten Attraktionen des Hauses. Die großzügigen Terrassen, die privaten Gärten und der Infinity-Pool mit Salzwassersystem bieten den idealen Rahmen zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien. Glasgeländer ermöglichen einen ungestörten Ausblick, während die Marmorpflasterung für ein harmonisches Gesamtbild und eine elegante Note sorgt.



lucasfox.de/go/mrb66658

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² terrasse zum Verkauf in East Marbella

Technologisch ist die Villa mit einer hocheffizienten Daikin-Klimaanlage, Uponor-Fußbodenheizung, Zennio-Hausautomation, LED-Beleuchtung im gesamten Haus und einem Sonos-Soundsystem mit Sonance-Lautsprechern ausgestattet, die dezent integriert sind, um Komfort und Funktionalität in jedem Raum zu gewährleisten.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nähe zu Ronda, das nur 50–55 Autominuten entfernt liegt. Diese historische Stadt, bekannt für ihre architektonische Schönheit, ist auch berühmt für ihre Weine und Boutique-Weingüter, die einzigartige Verkostungserlebnisse inmitten von Weinbergen und Bergen bieten. Sie ist der perfekte Ort für alle, die Gastronomie und authentischen andalusischen Charme lieben.

Die Villa verfügt über sechs Schlafzimmer und ein offenes Untergeschoss, das sich flexibel an jeden Lebensstil anpassen lässt. Es eignet sich perfekt für die Einrichtung eines privaten Fitnessraums, eines Heimkinos, eines Weinkellers oder eines Wellnessbereichs für Yoga oder Meditation und bietet so einen persönlichen Rückzugsort zum Abschalten und Finden der inneren Balance.

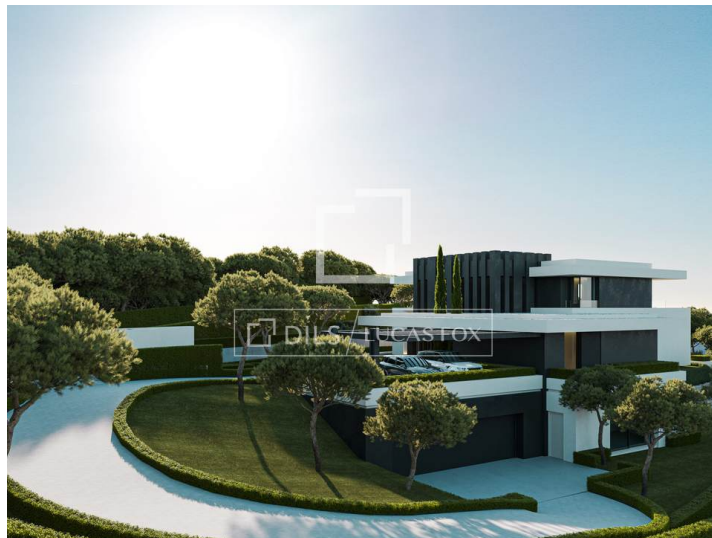
Darüber hinaus ermöglicht die Lage einen schnellen Zugang zu renommierten internationalen Schulen wie dem Aloha College, Laude San Pedro und der Swans International School, was es zu einer idealen Wahl sowohl für Familien als auch für diejenigen macht, die ein ruhiges und anspruchsvolles Zuhause suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

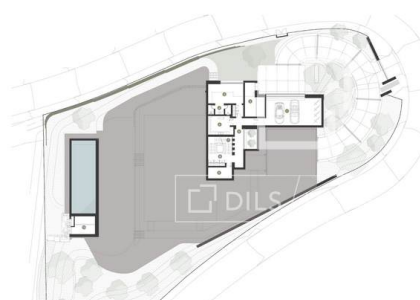
Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 175m² terrasse zum Verkauf in East Marbella



BASEMENT

Nº	Name	m ² / sqm
01	Garage	70,87
02	Technical room	22,41
03	Gardener's warehouse	35,84
04	Gardener's bathroom	8,75
05	Halfway	40,36
06	Laundry	10,38
07	Staircase	12,42
08	Vestibule	6,66
09	Storage room 1	12,31
Total		229,00



VILLA FOREST EDGE 6 BEDS

USABLE AREA

INTERIORS 229,00 m²

Nº	Name	m ² / sqm
01	Garage	70,87
02	Technical room	22,41
03	Gardener's warehouse	35,84
04	Gardener's bathroom	8,75
05	Halfway	40,36
06	Laundry	10,38
07	Staircase	12,42
08	Vestibule	6,66
09	Storage room 1	12,31
Total		229,00

EXTERIOR 16,62 m²

Nº	Name	m ² / sqm
10	Pool technical room	16,62
Total		16,62

PRESTIGE
EXPO

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de