

1.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer gebäude mit 58m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29601

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2 | 2 | 135m ² | 81m ² | 58m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

1.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer gebäude mit 58m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Das Gebäude umfasst eine renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und eine repräsentative Gewerbefläche im Herzen von Marbella. Eine einzigartige Immobilie in einem außergewöhnlichen Gebäude, ideal für eine hochwertige Kapitalanlage oder ein Lifestyle-Business-Konzept im historischen Zentrum.

Mitten in Marbellas Altstadt bietet sich eine einzigartige Immobilienmöglichkeit: der gemeinsame Verkauf einer komplett sanierten Wohnung und einer Gewerbefläche im selben Gebäude, das einst zu einem der renommiertesten Gastronomieprojekte des Landes gehörte. Eine außergewöhnliche Kombination aus Geschichte, Prestige und Potenzial.

Das Restaurant besticht durch seine außergewöhnlich intime Atmosphäre und gilt als eines der kleinsten Gourmetrestaurants der Welt mit nur etwa einem Dutzend Plätzen. Diese extreme Exklusivität macht jeden Besuch zu einem fast privaten Erlebnis, bei dem die Liebe zum Detail und die direkte Kommunikation mit dem Servicepersonal ihren Höhepunkt erreichen.

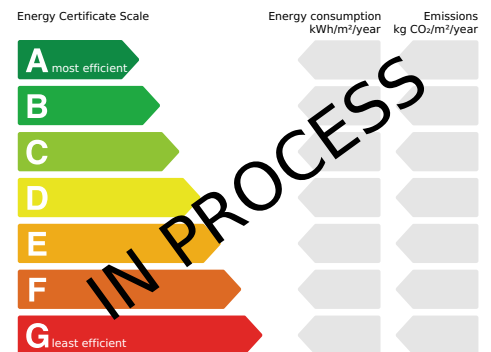
Im Speisesaal bildet ein imposanter, klimatisierter und verglaster Weinkeller, der sich harmonisch in die Architektur des Raumes einfügt, den optischen und funktionalen Mittelpunkt. Er bewahrt präzise eine der beeindruckendsten Weinsammlungen des Landes und sorgt für optimale thermische und Lichtverhältnisse. Der kulinarische Arbeitsbereich ist ein Meisterwerk der Ergonomie: eine ultrakompakte Küche mit modernster Ausstattung. Sie verfügt über leistungsstarke Induktionskochfelder, präzise Temperaturregelungssysteme für Sous-vide-Garen und speziell entworfene Anrichtestationen. So kann das Team technisch anspruchsvolle Degustationsmenüs mit makelloser Präzision zubereiten – in einem Raum, in dem jeder Millimeter seinen Zweck erfüllt.

Die Wohnung besticht durch ihre moderne Renovierung mit klaren Linien und sorgfältig ausgewählten Materialien. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Die Raumaufteilung legt Wert auf Funktionalität und natürliches Licht, mit gut miteinander verbundenen Räumen und einer ruhigen Atmosphäre, die einen eleganten Kontrast zum umliegenden Stadtleben bildet. Natürliche Holzböden verleihen den Hauptzimmern Wärme und unterstreichen das Gefühl eines stilvollen Zuhauses.



lucasfox.de/go/mrb68484

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

1.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer gebäude mit 58m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol

Die Küche besticht durch ihre minimalistische Ästhetik und kombiniert Holzfronten mit hellen Arbeitsplatten und integrierten Geräten. Dank ihrer länglichen Bauweise wird der Raum optimal genutzt, wodurch ein komfortabler und effizienter Arbeitsbereich entsteht, der sich perfekt in das Zuhause einfügt – sowohl für den täglichen Gebrauch als auch für längere Aufenthalte.

Die Badezimmer zeugen von einem klaren Fokus auf Qualität und Design: Porzellanfliesen in neutralen Tönen, begehbare Duschen mit Glasabtrennungen, eine freistehende Badewanne in einem der Bäder und wandmontierte Möbel aus Naturholz. Die eingelassenen Armaturen und dekorativen Elemente verleihen ihnen eine moderne, dezente und zeitlose Atmosphäre.

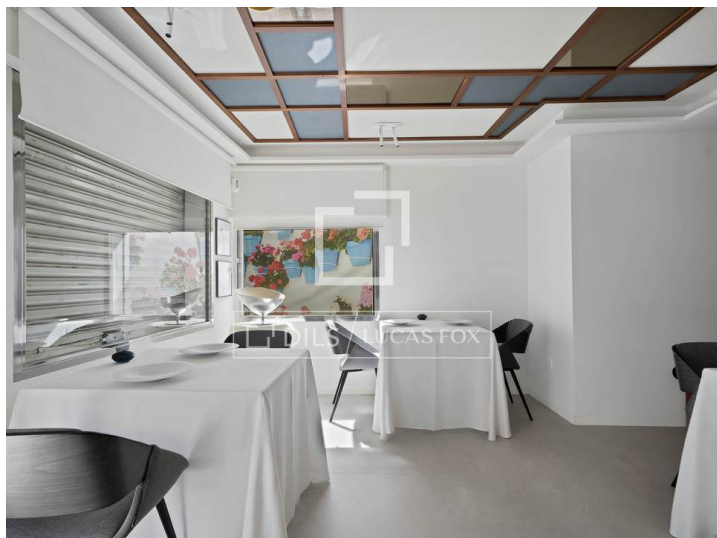
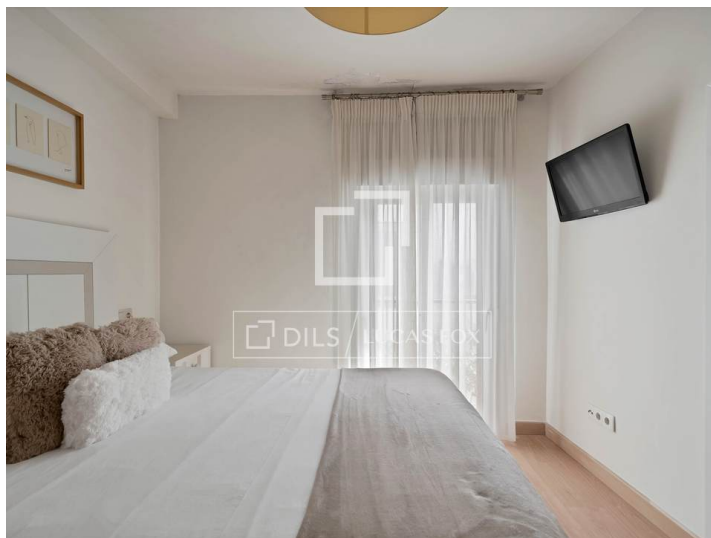
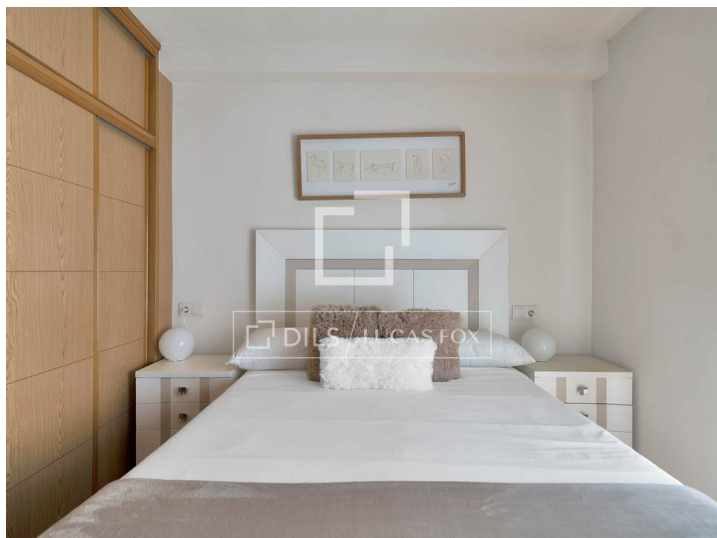
Die Gewerbefläche mit eigenem Eingang im Erdgeschoss besticht durch ein modernes und vielseitiges Design. Sie ist komplett möbliert und verfügt über kunstvoll gestaltete Decken, exzellenten Lichteinfall und eine flexible Raumaufteilung, die sich für verschiedene Nutzungen eignet: Restaurant, Galerie, Showroom, Kreativstudio oder Wellnesscenter. Dank dieser Kombination aus Wohn- und Gewerbefläche stellt die Immobilie eine strategische Investition in einer der begehrtesten und vielversprechendsten Lagen im Zentrum von Marbella dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

1.200.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer gebäude mit 58m² terrasse zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de