

1.695.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banus » 29660

2	3	380m <sup>2</sup>	380m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

1.695.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol

**380 m<sup>2</sup> großes Doppelhaus in der prestigeträchtigen Urbanisation Alzambra Resort zwischen Nueva Andalucía und Puerto Banús. Zwei Außenschlafzimmer mit eigenem Bad, angrenzende Terrassen, 2 private Garaje-Plätze und Trastero.**

Dieses elegante Duplex-Penthouse definiert mediterranen Wohnkomfort neu – mit großzügigen, lichtdurchfluteten und durchdacht gestalteten Wohnbereichen. Auf zwei Etagen bietet es ein einzigartiges Wohnerlebnis, bei dem die Verbindung von Innen- und Außenbereich im Mittelpunkt steht. Großzügige Terrassen mit Chill-out-Bereich und freiem Blick auf üppige Gärten und einen einladenden Gemeinschaftspool schaffen eine harmonische Atmosphäre.

Das Anwesen besticht durch seine Großzügigkeit – 380 m<sup>2</sup> Wohnfläche – und einen Grundriss, der es Ihnen ermöglicht, jeden Raum mit Privatsphäre und Funktionalität zu genießen. Das Hauptwohnzimmer mit einladendem Kamin öffnet sich nach draußen und lädt dazu ein, das Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die voll ausgestattete Küche vereint Funktionalität und Design und ist ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Die hochwertige Ausstattung verleiht jedem Raum ein Gefühl von Qualität und Behaglichkeit: Marmorböden, die das natürliche Licht reflektieren, Eichenholzvertäfelungen an Türen und Fenstern, die zeitlose Eleganz ausstrahlen, und Badezimmer mit liebevollen Details und Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und eine ruhige Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt.

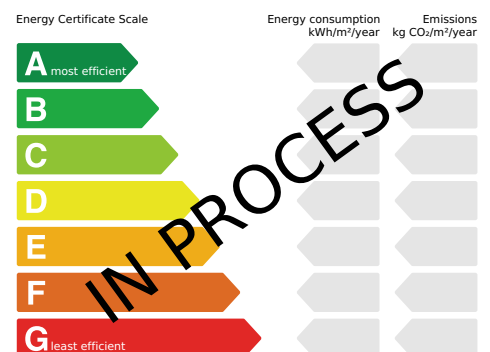
Das Anwesen ist Teil einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ist von gepflegten Gärten, Wegen und künstlichen Wasserläufen umgeben, die eine ruhige und exklusive Atmosphäre schaffen. Architektur und Landschaftsgestaltung erinnern an den traditionellen mediterranen Stil, sodass jeder Spaziergang innerhalb der Anlage zu einem Erlebnis wird.

Von den Terrassen aus genießen Sie einen freien Blick auf den Pool und die Grünanlagen – eine entspannende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Dieses Penthouse ist sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Kapitalanlage ideal geeignet und vereint Privatsphäre, Großzügigkeit und eine privilegierte Lage.



[lucasfox.de/go/mrb68676](https://lucasfox.de/go/mrb68676)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

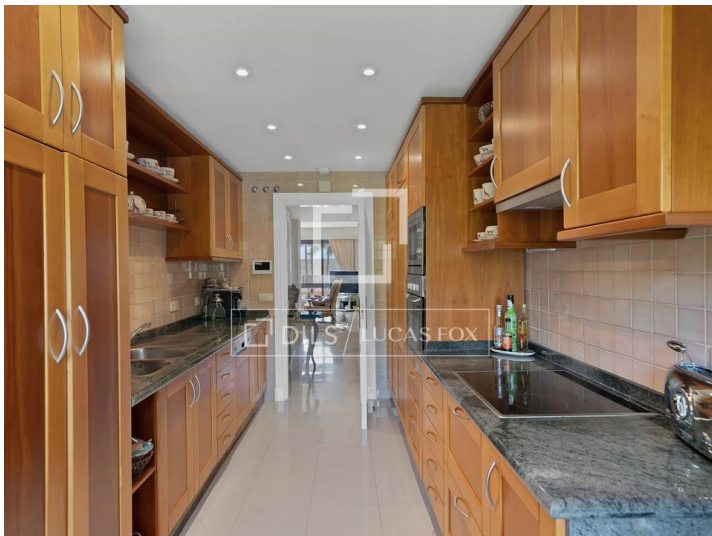


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

1.695.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Puerto Banus, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de