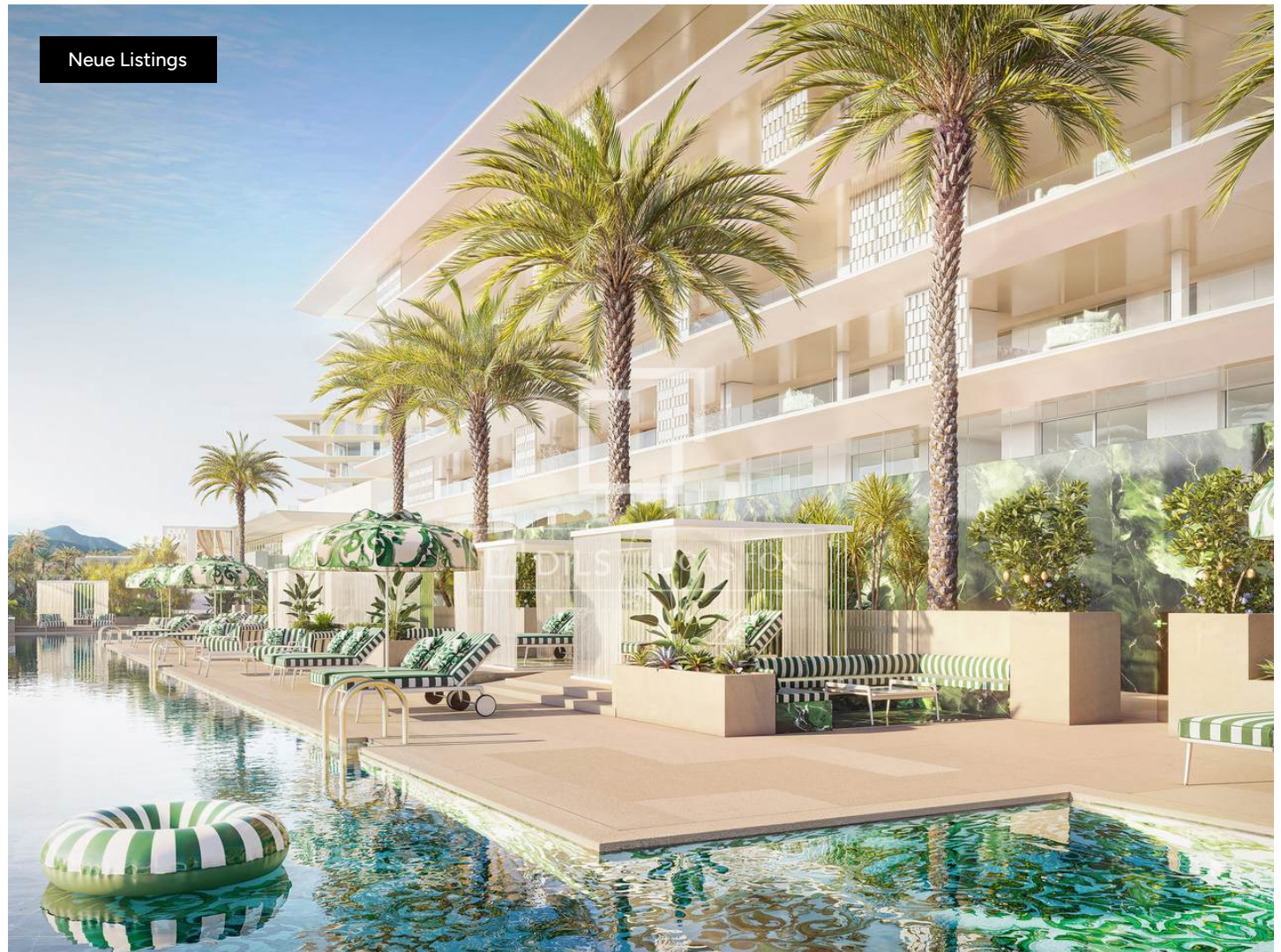


Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 172m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

Q4 2028	5	6	1.022m ²	380m ²	172m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 172m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol

Das an Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile gelegene Design Hills Marbella von Dolce & Gabbana verkörpert eine neue Dimension zeitgenössischen Luxus an der Costa del Sol. Dieses ikonische Wohnprojekt entstand in Zusammenarbeit mit dem renommierten italienischen Modehaus Dolce & Gabbana und vereint dessen unverwechselbare Ästhetik mit zukunftsweisender Architektur, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügt.

Die Anlage liegt an einem sanften Hang, etwa 600 Meter über dem Meeresspiegel, und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den markanten Berg La Concha. Ihre erhöhte Lage garantiert Privatsphäre, Ruhe und weite Aussichten und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von bekannten Sehenswürdigkeiten wie Puente Romano, dem Marbella Club und Puerto Banús entfernt.

Die Anlage besteht aus fünf modernen Gebäuden, die von gepflegten Gärten, Wasserspielen und Infinity-Pools umgeben sind und so eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität schaffen. Die Residenzen sind mit drei oder vier Schlafzimmern verfügbar und bieten Wohnflächen ab 236 m² sowie Gesamtbauf Flächen ab 326 m². Alle Wohnungen wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Die Interieurs spiegeln die kreative Essenz und ästhetische Philosophie von Dolce & Gabbana wider: Licht, edle Materialien und italienische Handwerkskunst vereinen sich zu eleganten und zeitlosen Räumen. Die Häuser können mit exklusiven, von Dolce & Gabbana entworfenen Möbeln erworben werden und bieten so ein stimmiges Markenerlebnis. Der Käufer hat jedoch die freie Wahl, ein anderes Interieur zu gestalten oder die Möbel nach seinen Wünschen anzupassen.

Das Projekt wird durch ein beispielloses Serviceangebot ergänzt: ein exklusives Spa- und Wellnesscenter, Indoor- und Outdoor-Sportanlagen, Yoga- und Pilates-Studios, Padel-Tennisplätze und ein 5x5-Fußballfeld. Der private Club für die Bewohner umfasst Designer-Lounges, einen Weinkeller, eine Zigarrenlounge, Coworking-Spaces und Veranstaltungsräume sowie Gourmetrestaurants, exklusive Boutiquen und Familienfreizeitbereiche. Design Hills Marbella, dessen Fertigstellung für Ende 2028 geplant ist, setzt neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen an der Goldenen Meile.



lucasfox.de/go/mrb68887

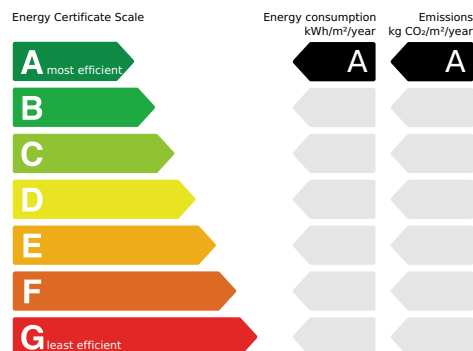
Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 172m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 172m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile



DESIGN HILLS MARBELLA DOICE, GABBANA

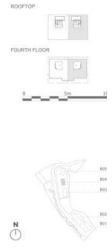
SIERRA BLANCA
ESTATES

3BLOCK 4 COMO

1TH FLOOR - AP16

1 Master Bedroom + 4 Bedrooms
2 Bathrooms + 1 Powder Room

Master Built Area	421.39 sqm
sq: Construida Interior	
Master Built Area (Inc. Com. Areas)	446.69 sqm
sq: Construida Interior (Inc. Z.C.C.)	
terrace Built Area	172.61 sqm
superficie Construida Terraza	
atrium Built Area	498.20 sqm
superficie Construida Solárium	
Jardin Built Area	0.00 sqm
superficie Construida Jardín	
total Built Area (Inc. Com. Areas)	1.292.83 sqm
sq: Total Construida (Inc. Z.C.C.)	
area according to R.D. 318/2005	
superficie según R.D. 21/5/2005	
lot Area	398.14 sqm
superficie Uti. SOJA	
built Area R.D.	687.12 sqm
superficie Construida SOJA	



AN EXHAUSTIVE DOCUMENT IN SPANISH AND ENGLISH DESCRIBING THE TECHNICAL REQUIREMENTS OF THE PROJECT. ALL DRAWINGS, INCLUDING THE SITE PLAN, ARE SUBJECT TO MODIFICATION. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de