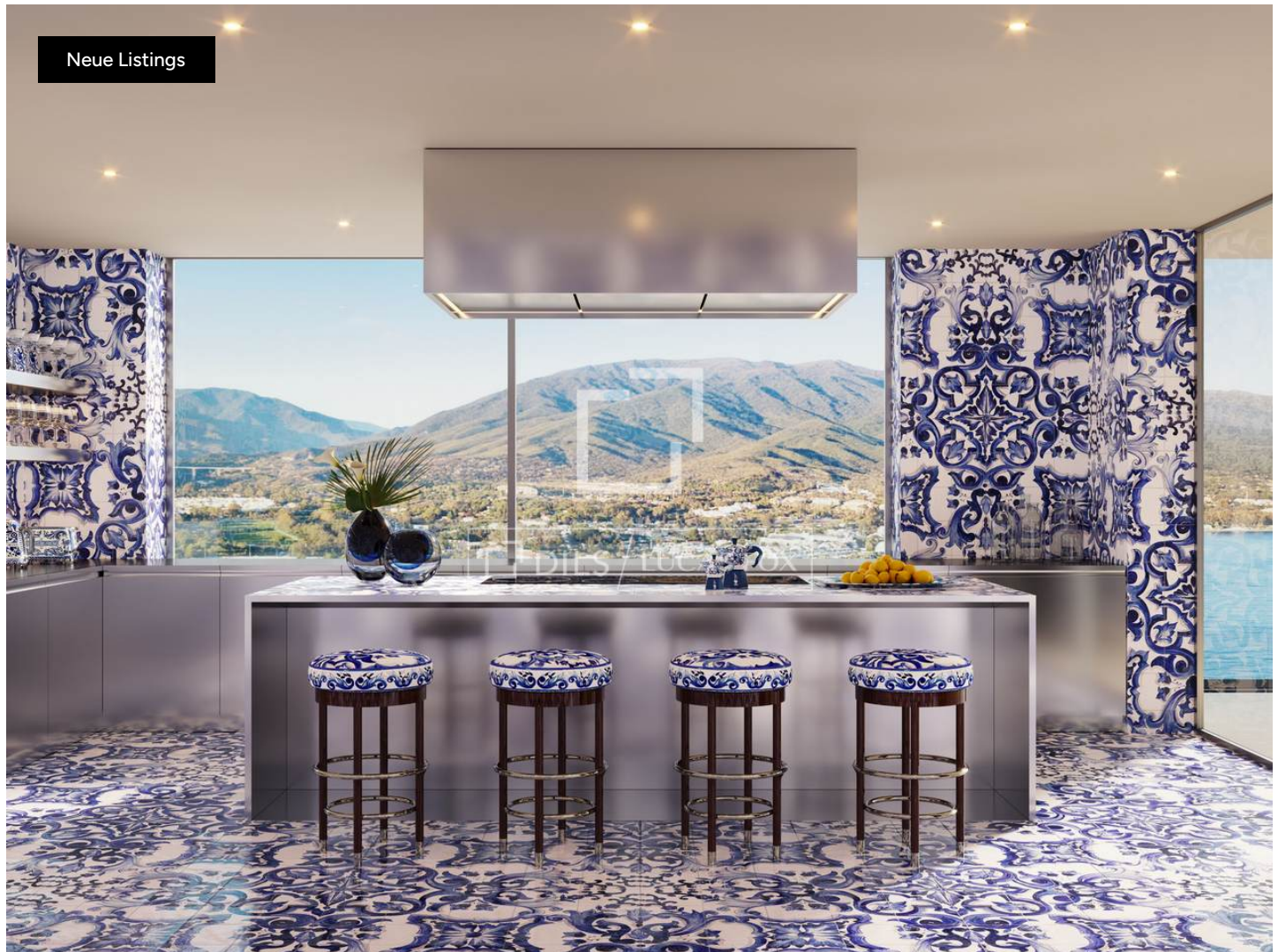


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

Q4 2028	3	5	669m ²	75m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Erdgeschosswohnung in einer exklusiven, bewachten Wohnanlage an der Goldenen Meile. Die Immobilie bietet großzügige Terrassen und einen privaten Garten, italienisches Design, Annehmlichkeiten wie in einem Resort sowie eine Auswahl an Designermöbeln oder maßgefertigten Möbeln.

Gelegen an Marbellas begehrter Goldener Meile, bietet dieses elegante Erdgeschossapartment ein einzigartiges Wohnerlebnis, das modernen Luxus mit einer direkten Verbindung zur Natur verbindet. Das in Zusammenarbeit mit dem legendären italienischen Modehaus entworfene Projekt vereint ästhetische Raffinesse mit einem Zuhause, das zum Genießen der Natur bei maximaler Privatsphäre einlädt.

Die Wohnanlage liegt an einem sanften Hang in etwa 600 Metern Höhe über dem Meeresspiegel und bietet eine erhöhte, ruhige und exklusive Atmosphäre mit freiem Blick auf das Mittelmeer und den Berg La Concha sowie bequemen Zugang zu bekannten Orten wie Puente Romano, Marbella Club und Puerto Banús.

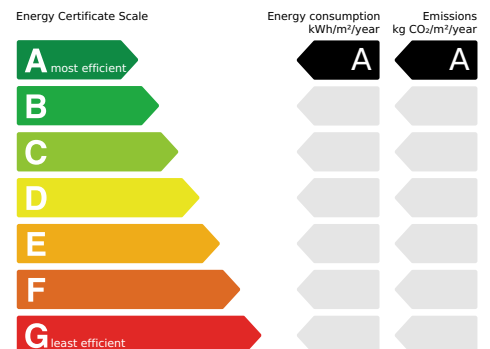
Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer ausgewogenen und funktionalen Raumaufteilung, die Großzügigkeit, viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich in den Vordergrund stellt. Wohnzimmer und weitere Wohnräume öffnen sich zu einer großzügigen Terrasse und einem privaten Garten, wodurch der Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums wird – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden mit Gästen oder um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Innenräume spiegeln die kreative Formensprache von Dolce&Gabbana durch edle Materialien, raffinierte Texturen und ein sorgfältig durchdachtes Zusammenspiel von Licht und Design wider. Die Immobilie kann mit exklusiven Dolce&Gabbana-Designmöbeln erworben werden und bietet so ein umfassendes Markenerlebnis. Alternativ kann sie unmöbliert gekauft werden, sodass der Eigentümer eine alternative oder komplett individuelle Inneneinrichtung wählen kann.



lucasfox.de/go/mrb68897

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Die Bewohner genießen eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, wie man sie von einem privaten Resort kennt: ein exklusives Spa- und Wellnesscenter, Sportanlagen im Innen- und Außenbereich, Yoga- und Pilatesstudios, Padel-Tennisplätze und einen Kleinfeldfußballplatz. Der exklusive Bewohnerclub bietet Designer-Lounges, einen Weinkeller, eine Zigarrenlounge, Coworking-Spaces und Veranstaltungsräume sowie Gourmetrestaurants, ausgewählte Boutiquen und Familienbereiche. Die Fertigstellung ist für Ende 2028 geplant. Diese Immobilie stellt eine solide Investition und einen außergewöhnlichen Lebensstil in Marbella dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol



DESIGN HILLS
MARBELLA
DOUCE, GABBANA

BLOCK 4 COMO
3F AND BASEMENT - AP4

1 Master Bedroom + 2 Bedrooms
3 Bathrooms + 2 Private Pools

Horior Built Area sq. Construida Interior	463,06 sqm
Horior Built Area Basement sq. Construida Interior Solano	242,16 sqm
Horior Built Area (Inc. Com. Areas) sq. Construida Interior (inc. Z.Z.C.C.)	414,37 sqm
Verpase Built Area superficie Construida Terraza	27,95 sqm
Jardinium Built Area superficie Construida Solonum	0,00 sqm
Serdan Built Area superficie Construida Jardin	281,14 sqm
Mid Built Area (Inc. Com. Areas) sq. Total Construida (inc. Z.Z.C.C.)	900,79 sqm
Area according to R.D. 218/2005 superficie según R.D. 218/2005	
1st Area superficie 1st B.O.M.	340,92 sqm
2nd Area B.O. superficie Construida B.O.M.	622,61 sqm



SIERRA BLANCA
ESTATES

GROUND FLOOR

BASEMENT



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de