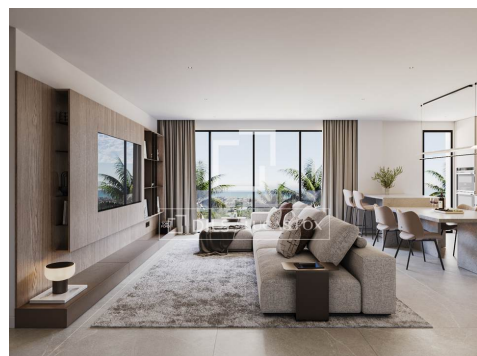
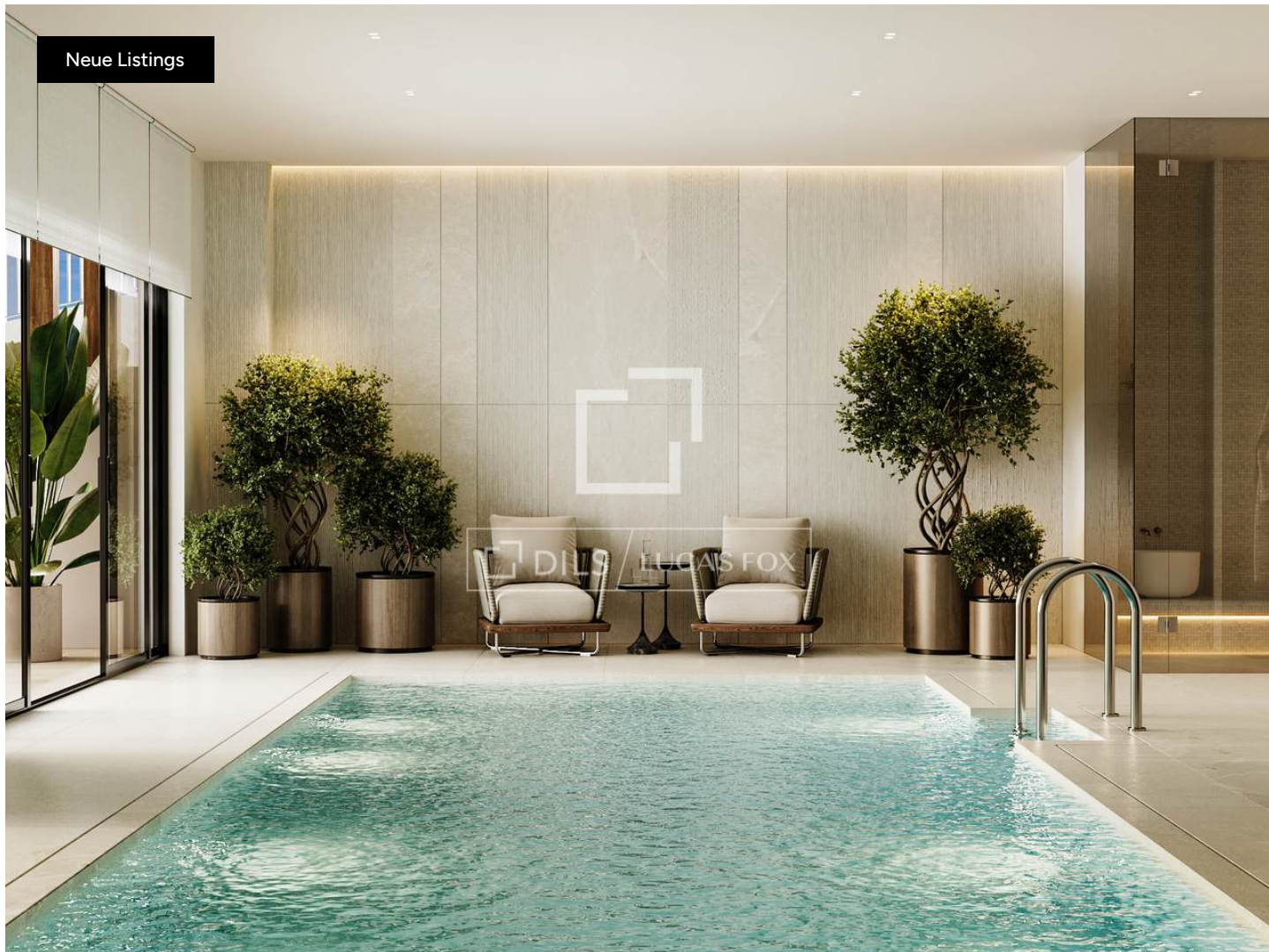


745.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Mijas » 26650

Q1 2029	2	2	126m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol

**Brandneue Erdgeschosswohnung in den Benalmádena Hills mit 2 Schlafzimmern, großzügigen Terrassen, freiem Meer- und Bergblick und hochwertiger Ausstattung. Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Spa und Swimmingpools.**

In privilegierter Lage, ganz in der Nähe von Malaga, umgeben von Natur und mit dem Mittelmeer stets am Horizont, ist diese elegante, neu erbaute Wohnung im ersten Stock für all jene konzipiert, die Komfort, unverbaute Aussicht und ein ausgewogenes Wohnerlebnis an der Costa del Sol suchen.

Das Anwesen genießt eine erhöhte Lage innerhalb der Anlage und bietet einen freien Blick auf das Meer und die Berge sowie dank seiner durchdachten Ausrichtung hervorragendes Tageslicht. Die private Terrasse dient als natürliche Erweiterung des Wohnzimmers und schafft einen idealen Ort, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen – ob zur Entspannung oder für gesellige Zusammenkünfte.

Die Innenräume sind funktional und gut proportioniert gestaltet und bieten zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad (je nach Wohnungstyp), sowie offene Wohnbereiche, die ein angenehmes Raumgefühl vermitteln. Die Ausstattung entspricht hohen Standards: Fußbodenheizung im gesamten Haus, effiziente athermische Klimatisierung, hochwertige Außenfenster und -türen, ein Hausautomationssystem und eine voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten.

Das Projekt spiegelt eine klare, umweltbewusste Vision wider und integriert Solarenergie, fortschrittliche Wärmedämmung und energieeffiziente technische Lösungen, ohne dabei den Wohnkomfort zu beeinträchtigen. All dies befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Zugangskontrolle, Videoüberwachung und Concierge-Service, die absolute Ruhe und Privatsphäre garantieren.

Der exklusive Lebensstil wird durch hochwertige Gemeinschaftsbereiche ergänzt, die Wohlbefinden und Freizeit gewidmet sind: ein Infinity-Pool, ein beheizter Innenpool, ein Spa mit Fitnessstudio, Yoga-Plattformen, Sportbereiche im Freien, ein Open-Air-Kino mit Lounge, ein Club, Kinderspielplätze, ein langgestreckter Landschaftspark, Grillplätze und Bereiche für Haustiere. Ein Umfeld, das zum Genießen jedes einzelnen Tages mit Komfort und hoher Lebensqualität einlädt.



[lucasfox.de/go/mrb69136](https://lucasfox.de/go/mrb69136)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Dreifachverglasung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage, , ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 2 Schlafzimmer wohnung mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 23m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mijas, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de