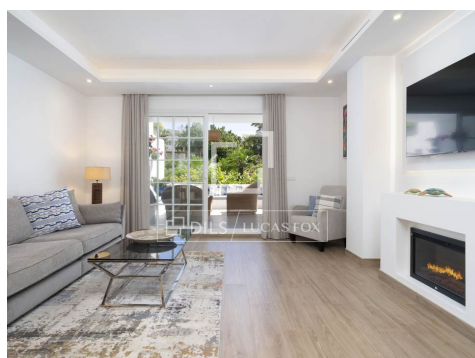
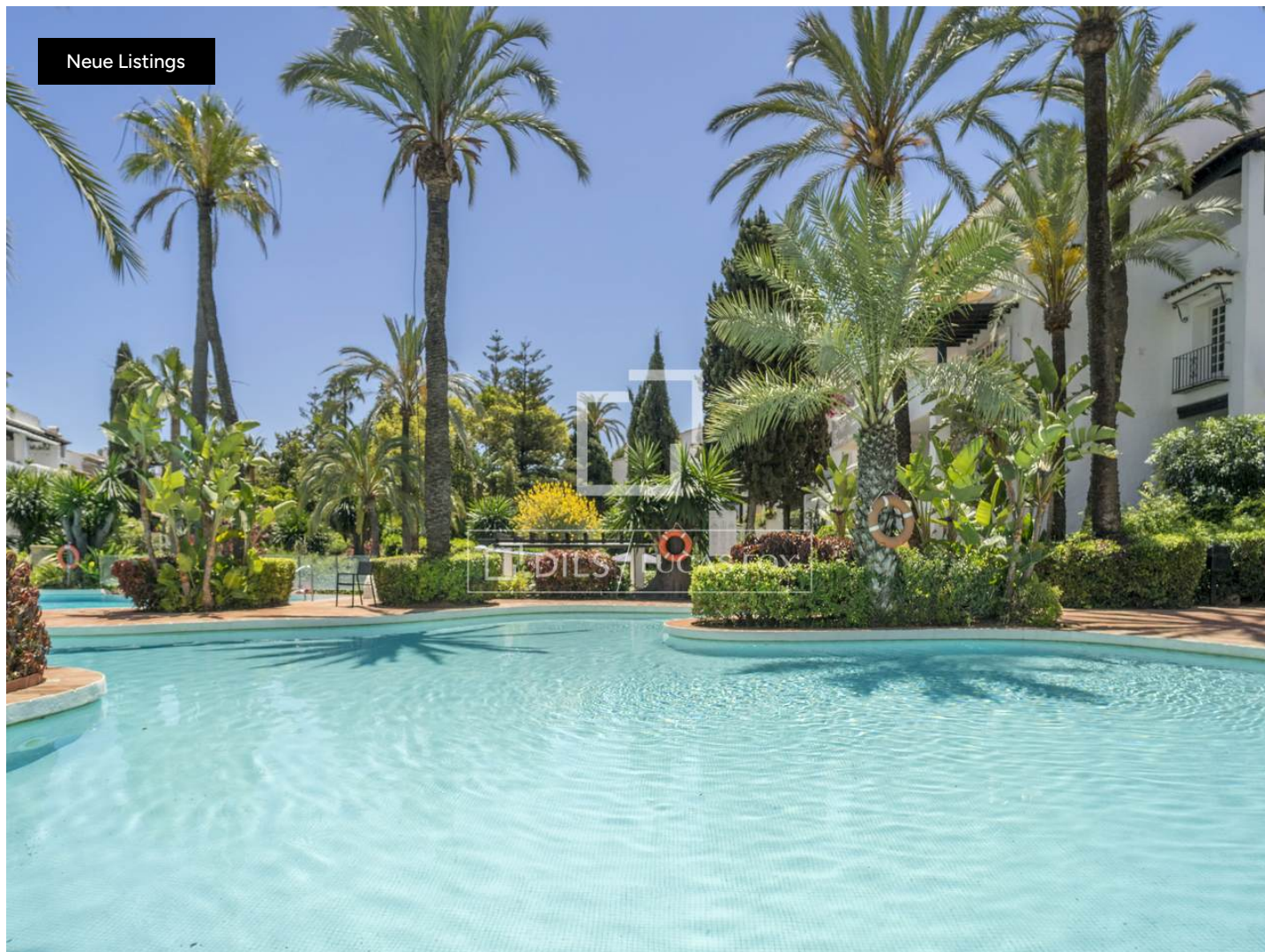


2.425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Goldene Meile » 29602

2	2	150m ²	37m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol

Elegante, renovierte Erdgeschosswohnung in Puente Romano Beachside, Marbellas Goldener Meile. Sie bietet 124 m² Wohnfläche, eine 37 m² große private Terrasse, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einem der exklusivsten Lebensstile an der Costa del Sol.

Dieses elegante Erdgeschossapartment definiert entspannten Luxus in einer der begehrtesten Lagen Marbellas neu. Die modern gestaltete Immobilie vereint Privatsphäre, Großzügigkeit und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und schafft so ein Ambiente, das ganzjährig zum Genuss des mediterranen Lebensstils einlädt.

Der Wohnbereich gruppiert sich um eine elegante Lounge mit einem dekorativen Kamin und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und direkten Zugang zu einer großzügigen, 37 m² großen privaten Terrasse bieten. Dieser Außenbereich wird so zu einer echten Erweiterung des Wohnraums und ist ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannende Momente oder gesellige Treffen in einer intimen und ruhigen Atmosphäre.

Die offene, voll ausgestattete Küche besticht durch klare, funktionale Linien und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Moderne Oberflächen, sorgfältig ausgewählte Holzarbeiten und ein großzügiges Raumgefühl schaffen eine elegante und zugleich behagliche Atmosphäre.

Das Anwesen verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschränken. Beide Badezimmer bestehen durch ein modernes und harmonisches Design mit sorgfältig ausgewählten Materialien, die für eine behagliche und ruhige Atmosphäre sorgen. Die Raumaufteilung bietet sowohl für Kurzaufenthalte als auch für einen dauerhaften Wohnsitz Privatsphäre und Komfort.

Dieses Anwesen befindet sich in einer bewachten Wohnanlage mit erstklassigen Serviceleistungen und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause in einer der exklusivsten Gegenden Marbellas suchen. Zusätzlich bietet die touristische Lizenz den Vorteil, das Investitionspotenzial zu maximieren.

Abmessungen:

87 m² nutzbare Fläche

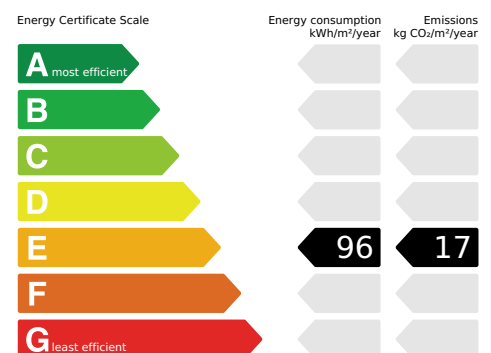
37 m² teilweise überdachte Terrasse

25 m² Gemeinschaftsflächen



lucasfox.de/go/mrb69241

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Touristenlizenz, Sicherheit, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

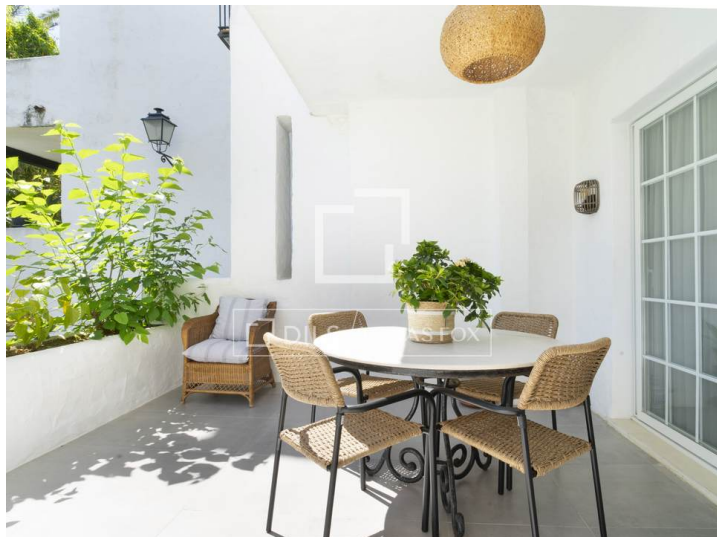


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

2.425.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 37m² terrasse zum Verkauf in Goldene Meile, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de